



**Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija**

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

TEMATISKAIS PLĀNOJUMS

**Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli
nepieciešamajiem zemesgabaliem teritorijā starp Stiebru
ielu, Vijolīšu ielu un Kreimeņu ielu, Rīgā**

Gala redakcija

Izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem „Noteikumi par
pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”

Signature not validated

2026

Digitally signed by RASMA FREIMANE
Date: 2026.08.06 10:48:15 EEST

TEMATISKĀ PLĀNOJUMA SASTĀVS

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Tematiskā plānojuma paskaidrojuma raksts sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, kuros noteikts, ka tematiskā plānojuma saturu un prasības pašvaldība nosaka darba uzdevumā (saskaņā ar RD 17.08.2017. lēmumu Nr. 124 „Par teritorijas starp Stiebru ielu, Vijolišu ielu un Kreimeņu ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu” (turpmāk – RD 17.08.2017. lēmums Nr. 124) un darba uzdevumu “Tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamām mājām, teritorijā starp Stiebru ielu, Vijolišu ielu un Kreimeņu ielu, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanai” (turpmāk – Darba uzdevums)).

GRAFISKĀ DAĻA

Tematiskā plānojuma grafiskās daļas kartes “Zemes vienību īpašuma tiesību statuss pēc piederības un būvju tipi”, “Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un robežu plāns”, “Transportlīdzekļu un gājēju kustības organizācijas plāns” un citas grafiskās daļas kartes izstrādātas Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā (LKS-92) un sagatavotas pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, pašvaldības Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes datiem (ar mēroga noteiktību 1:500) un topogrāfisko plānu pamatnes (ar mēroga noteiktību 1:2000) u.c. datiem.

PIELIKUMI

Sējumā apkopota visa ar tematiskā plānojuma izstrādi saistītā dokumentācija atbilstoši RD 17.08.2017. lēmuma Nr. 124 Darba uzdevuma prasībām. Pielikumu daļā ietvertas sagatavotās shēmas, grafiskie pielikumi un ekspertu atzinumi u.c. informācija, kas izmantota tematiskā plānojuma izstrādē.

SATURA RĀDĪTĀJS

SATURA RĀDĪTĀJS	3
IZMANTOTIE SAĪSINĀJUMI	5
IEVADS	6
1. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA MĒRĶIS UN UZDEVUMI	8
2. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA	9
2.1. Tematiskā plānojuma teritorijas novietojums	9
2.2. Esošā izmantošana	10
2.3. Īpašumtiesības	11
2.4. Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu situācija uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdi un pēc privatizācijas	12
2.5. Transporta kustība	13
3. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA RISINĀJUMS UN PAMATOJUMS	14
3.1. Minimālās prasības funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem	14
3.2. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas atbilstoši izstrādātajam TmP	18
3.2.1. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Stiebru ielā 3, Rīga	18
3.2.2. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Stiebru ielā 7, Rīga	20
3.2.3. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Vijolišu ielā 6, Rīga	23
3.4. TmP teritorijā esošām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās zemes vienības un zemes vienību daļas	25
3.4. Transporta un gājēju kustības organizācija TmP teritorijā	29
3.5. Sadzīves atkritumu apsaimniekošana	31
3.6. Inženiertehniskais nodrošinājums	32
3.7. Ugunsdrošība	33
4. ZIŅOJUMS PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA IZSTRĀDĒ IZSNIEGTO NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU	35
5. ZIŅOJUMS PAR SABIEDRĪBAS IESAISTI	43
6. INSTITŪCIJU ATZINUMI PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA 1. REDAKCIJU	45
7. SECINĀJUMI UN PRIEKŠLIKUMI	48

GRAFISKĀ DAĻA		49
SATURS		50
1. Zemes vienību īpašuma tiesību statuss pēc piederības un būvju tipi	Lapa 1	51
2. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un robežu plāns	Lapa 2	52
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Stiebru ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 3	53
4. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Stiebru ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 4	54
5. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vijolišu ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 5	55
6. Transporta un gājēju kustības organizācijas plāns	Lapa 6	56
7. Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	Lapa 7	57

PIELIKUMI		58
SATURS		59
1. RD 17.08.2017. lēmums Nr. 124		60
2. TmP teritorijā esošās zemes vienības, to īpašuma tiesību statuss pēc piederības		67
3. TmP teritorijā esošās būves		68
4. Privatizējamām dzīvojamām mājām piesaistāmie zemes gabali (kvartāls Nr.2608) (2000.gads)		69
5. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamie zemesgabali uz dzīvojamo māju privatizācijas brīdi		70
6. Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu apbūves parametri TmP teritorijā		71
7. Institūciju nosacījumi un/vai informācija		72
8. Institūciju atzinumi par tematiskā plānojuma 1. redakciju		92

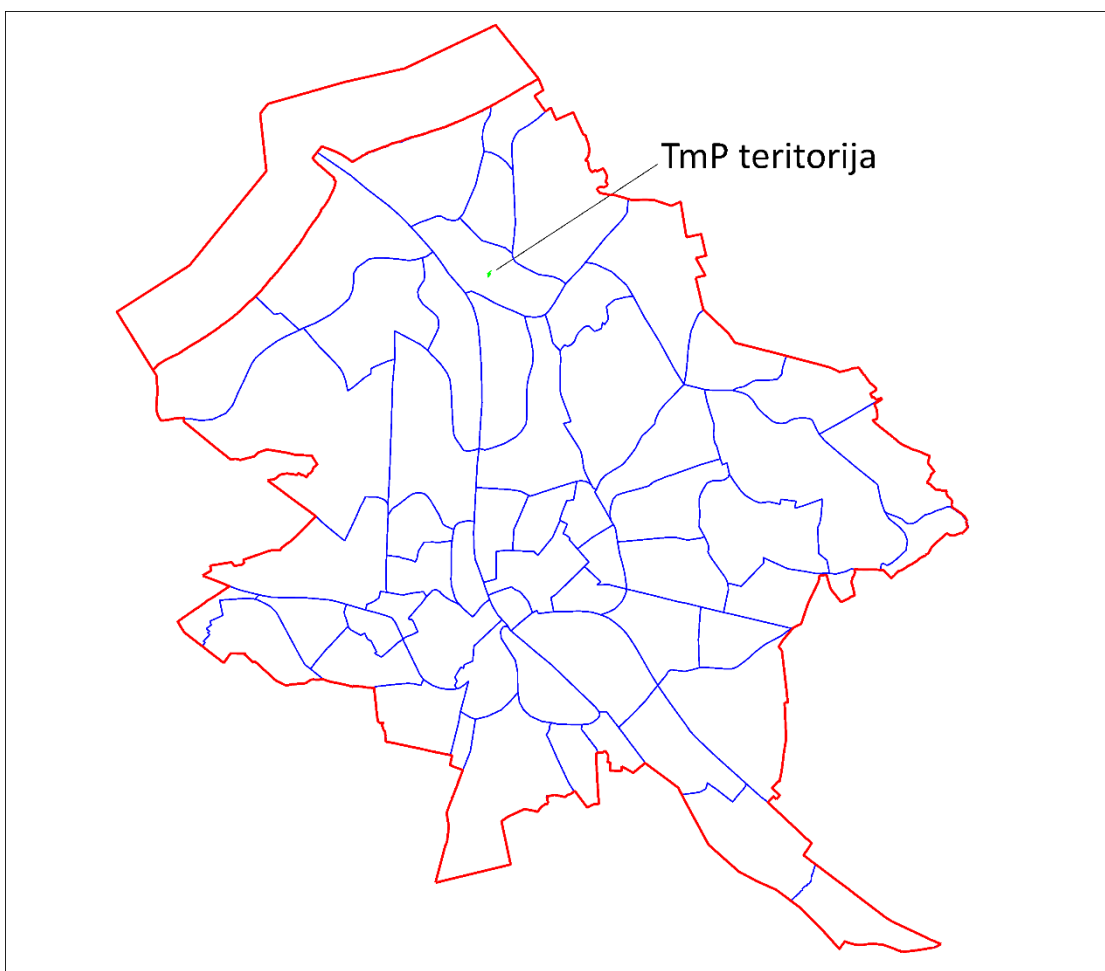
IZMANTOTIE SAĪSINĀJUMI

Saīsinājuma apzīmējums	Saīsinājuma skaidrojums
Komisija	Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
TmP	Tematiskais plānojums
RTP	Rīgas teritorijas plānojums
TIAN	Rīgas domes 15.12.2021. saistošie noteikumi Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”
MK	Ministru kabinets
RD	Rīgas dome
MK noteikumi Nr. 522	Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumi Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”
MK noteikumi Nr. 628	Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”
MK noteikumi Nr. 240	Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumi Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”
MK noteikumi Nr. 693	Ministru kabineta 19.10.2021. noteikumi Nr. 693 “Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs LBN 200-21”
RD saistošie noteikumi Nr. 177	Rīgas domes 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr. 177 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi”
DzĪKS	Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība
DzĪB	Dzīvokļu īpašnieku biedrība
Likums	Likums “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”
MK noteikumi Nr. 333	Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumi Nr. 333 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība””
NĪVKIS	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēma

IEVADS

Likums, MK noteikumi Nr. 522 un RD saistošie noteikumi Nr. 177 noteic kārtību, kādā veicama dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšana, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, noteic dzīvojamai mājai adekvātu un samērīgu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, vienlaikus samērojot zemes īpašnieka un dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.

TmP izstrāde ir veikta saskaņā ar RD 17.08.2017. lēmuma Nr. 124 un Darba uzdevumu (skatīt 1.1. attēlu un 1. pielikumu).



1.1.attēls. TmP teritorijas novietojums Rīgas pilsētā

TmP ir izstrādāts saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu, MK noteikumiem Nr. 628, MK noteikumiem Nr. 240 un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī Rīgas pilsētas teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem – Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030. gadam, spēkā esošo RTP un TIAN, un citiem normatīvajiem aktiem un dokumentiem.

TmP sastāv no grafiskās daļas, pielikumiem un paskaidrojuma raksta.

TmP grafiskās daļas kartes izstrādātas Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92 TM izmantojot:

1. NĪVKIS datus (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes datus mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfisko plānu mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
5. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
7. RTP (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

TmP dati apkopoti 2026. gada 19.martā

Uzsākot TmP izstrādi tika pieprasīti un saņemti valsts un pašvaldību institūciju un citu iestāžu nosacījumi saskaņā ar Darba uzdevumu.

TmP izstrādes laikā tika informēti TmP teritorijā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizēto objektu un dzīvokļu īpašnieki, zemes īpašnieki un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldnieki. Kā arī tika saņemti un apkopoti viedokļi un nodrošināta sabiedrības līdzdalība.

TmP izstrāde un sabiedrības iepazīstināšana notikusi, ievērojot Rīgas domes 2021. gada 15. decembra saistošos noteikumus Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”.

1. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA MĒRĶIS UN UZDEVUMI

TmP izstrādes **mērķis** ir pārskatīt kvartāla teritorijā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un, balstoties uz spēkā esošā normatīvā regulējuma prasībām un Rīgas pilsētas plānošanas dokumentu risinājumiem, sagatavot priekšlikumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanai. Sagatavot jaunu plānojumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežām, lai izveidotu nepieciešamo zemesgabalu katras daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un atbilstošas nomājamās zemes platības noteikšanai, vienlaikus veicinot dzīves vides kvalitātes paaugstināšanu un ilgtspējīgu, efektīvu un racionālu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izmantošanu.

TmP izstrādei tika noteikti sekojoši **darba uzdevumi**:

1. Izvērtēt vēsturisko un aktuālo informāciju par kvartāla teritorijā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, to funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem un to robežām;
2. Apkopot informāciju par funkcijām, kas tiek nodrošinātas kvartāla teritorijā;
3. Precizēt minimālās prasības iekļaujamajām funkcijām funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, balstoties uz esošas situācijas izvērtējumu, normatīvo regulējumu un plānošanas dokumentu vadlīnijām un risinājumiem;
4. Izstrādāt daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu plānojuma priekšlikumu;
5. Sagatavot priekšlikumus par atdalīto zemes vienību daļu turpmāko izmantošanu kvartāla teritorijā.

Izstrādātais TmP ir teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kura darbības termiņu nosaka institūcija, kas apstiprina TmP un pēc tā apstiprināšanas un spēkā stāšanās kļūst par pamatu turpmākai teritorijas attīstībai un labiekārtošanai.

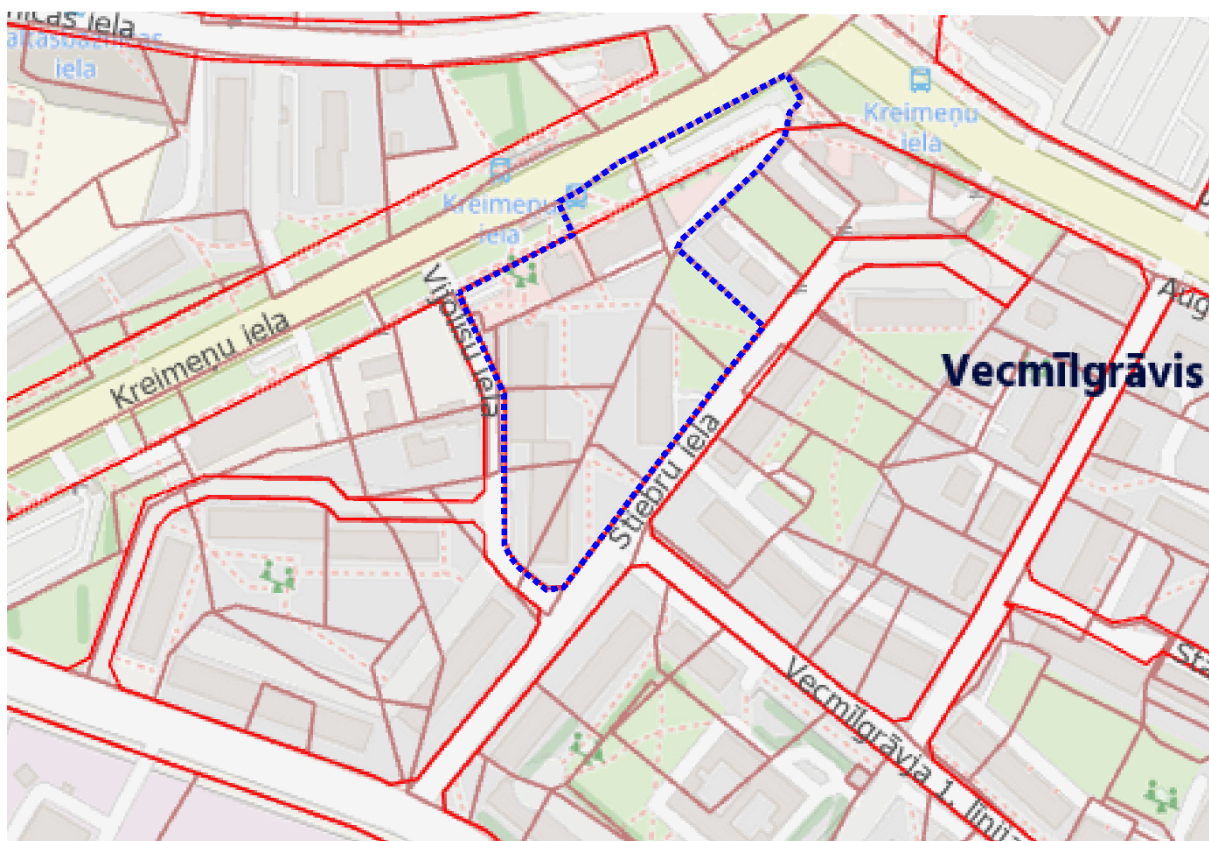
Pēc TmP sagatavošanas izstrādes vadītājs nodrošina iespēju sabiedrībai divu mēnešu laikā iepazīties ar to.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu un MK noteikumiem Nr. 628 TmP apstiprina pašvaldības dome.

2. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA

2.1. Tematiskā plānojuma teritorijas novietojums

TmP teritorija atrodas Rīgas valstspilsētas Vecmīlgrāvja apkaimē (skatīt 2.1. attēlu).



2.1. attēls Teritorijas novietojums apkaimē Zolitūde

Datu avots: <https://geo.riga.lv/portal/>

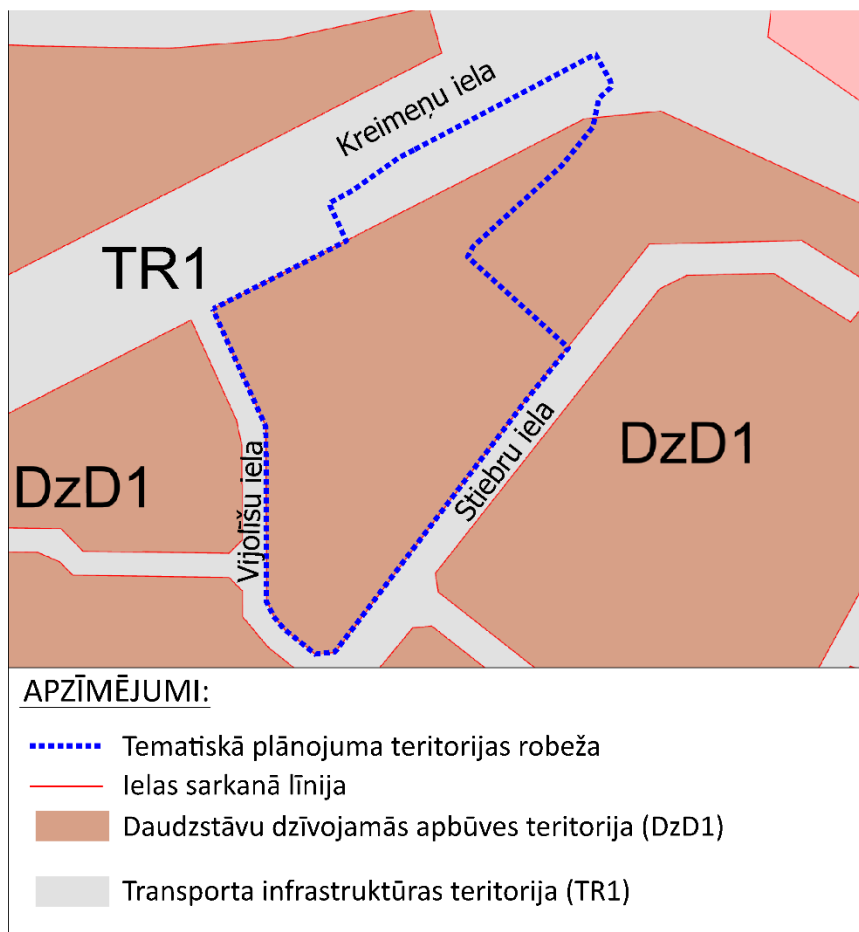
TmP teritorijas platība ir ~ 1.51 ha un tā ietver zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 01001110325, 01001110324, 01001110335, 01001110336, 01001110428, 01001110690, 01001110771, 01001110338, 01001110308, 01001112055.

TmP izpētes teritorija sastāv no 10 zemes vienībām. Informācija par zemes vienībām ir attēlota 2. pielikumā un grafiskās daļas plānā “Zemes vienību īpašuma tiesību statuss pēc piederības un būvju tipi”.

2.2. Esošā izmantošana

Saskaņā ar RTP grafiskās daļas karti “Funkcionālais zonējums” TmP teritorija atrodas:

- daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.3.1. apakšnodaļas prasībām;
- transporta infrastruktūras teritorija (TR1), atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.7.1. apakšnodaļas prasībām (skatīt 2.2. attēlu).



2.2. attēls. **Funkcionālais zonējums** *Datu avots: RTP*

Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Teritorijas galvenais izmantošanas veids atbilstoši TIAN 4.3.1.2. apakšnodaļā noteiktajam ir daudzdzīvokļu māju apbūve.

Daudzdzīvokļu māju apbūves izmantošanas veidam TIAN 583. punktā ir noteikti maksimālie apbūves parametri, kas nosaka:

- maksimālā apbūves intensitāte (%) – līdz 160;
- maksimālais apbūves augstums (stāvu skaits) – līdz 6;
- minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) – 40.

Transporta infrastruktūras teritorija (TR1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu ielu satiksmei, tostarp sabiedriskā transporta, velosipēdu un gājēju satiksmei, nepieciešamo infrastruktūru un tās attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi (ietverot sabiedriskā transporta pieturvietas, sabiedriskā transporta maršrutu galapunktu būves, elektromobīlu uzlādes stacijas.

2.1. tabula

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas TmP teritorijā

Nr. p.k.	Ēkas adrese	Būves parametri (st.sk/dz.sk)	Ēkas kadastra apzīmējums	Piesaistītā zemesgabala platība uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi, kv.m	Pārvaldnieks
1	Stiebru iela 3	5/76	01001110308001	2938	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
2	Stiebru iela 7	5/74	01001110336001	3502	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
3	Vījolīšu iela 6 (bijusī adrese Stiebru iela 5*)	5/76	01001110690001	2818	SIA "TRIZ"

*Adrese maiņa sakarā ar Rīgas pilsētas būvvaldes 06.11.2017. lēmumu Nr. BV-17-180-ls "Par adresācijas optimizēšanu Rīgas pilsētas mikrorajonu apbūves teritorijās".

TmP teritorijā atrodas tirdzniecības ēka Kreimeņu ielā 12, Rīgā un sabiedriskās ēdināšanas ēka Kreimeņu ielā 10, Rīgā.

Informācija par būvēm ir attēlota 3. pielikumā un grafiskās daļas plānā "Zemes vienību īpašuma tiesību statuss pēc piederības un būvju tipi".

2.3. Īpašumtiesības

TmP izpētes teritorija sastāv no 10 zemes vienībām, no kurām:

- 7 zemes vienības atrodas fizisku un/vai juridisku personu īpašumā;
- 3 zemes vienības atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizēto objektu vai dzīvokļu īpašnieku īpašumā.

2.4. Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu situācija uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdi un pēc privatizācijas

Likuma 1. panta 20. punkts noteic, ka dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamais zemesgabals ir zeme, uz kuras uzcelta dzīvojamā māja, tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi, kas uzrādīti zemesgabala detālplānojumā.

2000.gadā tika izstrādāts projekts “Privatizējamām dzīvojamām mājām piesaistāmie zemes gabali kv.Nr. 2608, 13, 14, 15, 16, 17”, kas 12.04.2000. saskaņots Zemju pārvaldē, 21.02.2000. saskaņots ar Ziemeļu rajona galveno arhitektu un 03.04.2000. saskaņots Pilsētplānošanas nodaļā (skatīt 4. pielikumu).

Atbilstoši Privatizējamām dzīvojamām mājām piesaistāmo zemesgabalu projektam tika izstrādāti ēku/būvju zemes robežu plāni daudzdzīvokļu dzīvojamo māju ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platības uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdi un pēc privatizācijas norādītas 2.2. tabulā un 5. pielikumā.

2.2. tabula

Privatizējamām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platības uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdi un pēc privatizācijas

N.r. p.k.	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Platība kv.m.	Pamatojums
1	Stiebru iela 3	2938	• 2000.gadā izgatavotais robežu plāns ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā
		2702	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000065712 ieraksts • 2008.gada Privatizējamai dzīvojamai mājai piesaistāmā zemes gabala korekcijas projekts
2	Stiebru iela 7	3502	• 2000.gadā izgatavotais robežu plāns ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā
		3340	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000065705 ieraksts • 2008.gada Privatizējamai dzīvojamai mājai piesaistāmā zemes gabala korekcijas projekts
3	Vijolišu iela 6	2818	• 2000.gadā izgatavotais robežu plāns ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā
		2780	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 100000003933 ieraksts • 2008.gada Privatizējamai dzīvojamai mājai piesaistāmā zemes gabala korekcijas projekts

Pamatojoties uz Likumu 3 zemes vienības ir nodotas īpašumā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizēto objektu vai dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši kopīpašuma domājamai daļai (skatīt 2.3. tabulu un grafiskās daļas “Zemes vienību īpašumtiesību statuss pēc piederības un būvju tipi” plānu).

2.3. tabula

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kurām nodota zeme privatizācijas kārtībā

N.r. p.k.	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Pamatojums	Zemes vienības kadastra apzīmējums un platība
1	Stiebru iela 3	RD 30.03.2010. lēmums Nr.1207 “Par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā esošā un zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda nostiprinātā zemesgabala Rīgā, Stiebru ielā 3, nodošanu īpašumā dzīvojamās mājas Rīgā, Stiebru ielā 3, privatizēto objektu īpašniekiem”.	01001110338 1465 kv.m.
2	Stiebru iela 7	RD 13.04.2010. lēmums Nr.1274 “Par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā esošā un zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda nostiprinātā zemesgabala Rīgā, Stiebru ielā 7, nodošanu īpašumā dzīvojamās mājas Rīgā, Stiebru ielā 7, privatizēto objektu īpašniekiem”	01001110336 2309 kv.m.
3	Vijolišu iela 6	RD 30.03.2010. lēmums Nr.1209 “Par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā esošā un zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda nostiprinātā zemesgabala Rīgā, Vijolišu ielā 4, nodošanu īpašumā dzīvojamās mājas Rīgā, Stiebru ielā 5, privatizēto objektu īpašniekiem”	01001112055 117 kv.m.

2.5. Transporta kustība

TmP teritorija atrodas starp Kreimeņu, Vijolišu un Stiebru ielām.

Atbilstoši TIAN 5.pielikumam “Transporta infrastruktūras attīstības shēma”, Kreimeņu iela ir D kategorijas iela, Vijolišu un Stiebru ielas ir E kategorijas ielas.

Atbilstoši MK noteikumu Nr. 240 86.punktam:

- D kategorijas iela - nodrošina piekļūšanu atsevišķiem zemesgabaliem, noteiktās diennakts stundās var veikt arī savienošanas funkciju.
- E kategorijas iela - nodrošina uzturēšanās funkciju, pakārtoti veicot arī piekļūšanas funkciju.

TmP teritorijā ar transportlīdzekļiem var iebraukt no visām pieguļošajām ielām TmP neparedz veidot jaunas iebrauktuves.

Cauri TmP teritorijai nav izveidots piebraucamo ceļu tīkls, piekļūšanu pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, sabiedriskas nozīmes ēkām u.c. tiek nodrošināta no ielas sarkanajām līnijām.

3. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA RISINĀJUMS UN PAMATOJUMS

TmP izstrādes pamatojums ir daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšana, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, nosakot daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām adekvātus un samērīgus funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus, vienlaikus samērojot zemes īpašnieku un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.

3.1. Minimālās prasības funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem

Likuma 28. panta otrā daļa noteic, ka nosakot privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, ņem vērā normatīvo aktu par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteikumus, it sevišķi:

1. esošo apbūvi;
2. apbūves parametrus;
3. pagalmu plānošanas noteikumus;
4. to, lai nodrošinātu piekļuvi, pieejamību transporta infrastruktūrai, nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu u.c.;
5. to, lai pēc privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas zemesgabala īpašniekam būtu iespēja izmantot atlikušo zemesgabala daļu atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim.

Padomju laikā būvētie daudzstāvu daudzdzīvokļu ēku mikrorajoni ir būtisks elements Rīgas apdzīvojuma struktūrā, jo šajos rajonos dzīvo vairāk nekā 60% Rīgas iedzīvotāju, bet to apbūve veido aptuveni 40% no pilsētas dzīvojamā fonda.

Pēc neatkarības atjaunošanas īpašuma tiesību atjaunošanas procesā īpašuma tiesības uz zemi tika atjaunotas to vēsturiskajās robežās. Savukārt būvju celtniecība okupācijas periodā notika, nerēķinoties ar vēsturiskajām zemes robežām. Tādējādi bieži izveidojusies situācija, ka viena būve atrodas uz vairākām zemes vienībām, kā arī bieži tikai daļa no šīm zemes vienībām ir nepieciešama būves ekspluatēšanai.

Izstrādājot piesaistāmo zemesgabalu projektus (vienkāršotos detālplānojumus) tika noteiktas daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un ceļa servitūta teritorijas vai koplietošanas piebraucamie ceļi.

Vienkāršotie detālplānojumi tika izstrādāti atbilstoši Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas darba grupas izstrādātajiem noteikumiem, kas tika apstiprināti 1997. gada 18. decembrī (spēkā līdz 12.09.2015.).

Mājoklis ir cieši saistīts ar dzīvojamo vidi tam apkārt, ar telpu, kurā tas atrodas. Tāpēc mājokļa standarts, kurā ietverti tikai iekštelpas raksturojoši rādītāji, mājokļa kvalitāti neatspoguļo pilnībā. Lai novērtētu mājokļa atbilstību 21. gs. prasībām, tā piemērotību iedzīvotāja dzīvesveidam un vajadzībām, ko ietekmē pilsētvide, kurā

mājoklis atrodas, tam nepieciešamās ārtelpas labiekārtojums, dažāda veida pakalpojumu nodrošinājums un pieejamība.

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas kārtību noteic MK noteikumi Nr. 522 nosakot funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus jāievēro arī TIAN un citos normatīvajos aktos noteiktās prasības.

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamie zemesgabali tiek noteikti atbilstoši MK noteikumiem Nr. 522, kas noteic ka:

1. dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi;
2. jāņem vērā apbūves blīvumu un brīvās zaļās teritorijas rādītājus;
3. jāņem vērā arī attiecīgas dzīvojamās mājas stāvu un tajā esošo dzīvokļu skaitu;
4. dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā var tikt ietverta arī brīvā zaļā teritorija, kas atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi nav uzskatāma par publisko ārtelpu;
5. dzīvojamās mājas iekšpagalmu (ārtelpa dzīvojamo māju apbūvē, kuru ierobežo brīvi stāvošas vai savienotas dzīvojamās mājas un kas paredzēta šo māju iedzīvotāju primāro rekreācijas un saimniecisko vajadzību nodrošināšanai) iekļauj tai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā;
6. dzīvojamās mājas ārējo pagalmu (dzīvojamai mājai piegulošā teritorija ar dažādiem labiekārtojuma un apstādījumu elementiem, kas tieši robežojas ar ielu vai ceļu) iekļauj tai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi tas nav uzskatāms par publisko ārtelpu;
7. ar dzīvojamo māju saistītos labiekārtojuma elementus, tai skaitā bērnu rotaļu laukumus, pieaugušo atpūtas vietas, laukumus atkritumu konteineru izvietošanai un iedzīvotājiem nepieciešamās autostāvvietas iekļauj dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi minētie labiekārtojuma elementi nav uzskatāmi par publisko ārtelpu;
8. jānodrošina piekļuvi ielai, ceļam vai piebrauktuvei. Attiecīgo ielu, ceļu vai piebrauktuvi drīkst iekļaut funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, ja tie atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi nav uzskatāmi par publisko ārtelpu;
9. iela, ceļš vai piebrauktuve, kas ietilpst sarkanajās līnijās vai detālplānojumā ir noteikta kā jauna iela, ceļš vai piebrauktuve ar sarkanajām līnijām, attiecīgā iela, ceļš vai piebrauktuve nevar tikt ietverta funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, izņemot, ja tā piesaistīta attiecīgai dzīvojamai mājai kā tās

uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamais infrastruktūras, labiekārtojuma vai komunikāciju elements.

10. pēc funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas, zemes īpašniekam izdala atlikušo zemesgabala daļu, kas atbilst attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem. Ja atlikusī zemesgabala daļa ir mazāka par attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteikto minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību, bet tā atbilst citām teritorijas plānojumā noteiktajām teritorijas izmantošanas un apbūves prasībām, atlikušo zemesgabala daļu izdala zemes īpašniekam, nosakot tai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un nodrošinot piekļuvi;
11. ja nav iespējams izdalīt zemes īpašniekam atsevišķu zemesgabala daļu, tad, ņemot vērā attiecīgā zemesgabala apbūves īpatnības, to sadala kvartāla robežās starp piegulošiem funkcionāli nepieciešamajiem zemes gabaliem proporcionāli to apbūves parametriem.

Atbilstoši MK noteikumu Nr. 240 2.2. apakšpunktam apbūves parametri ir skaitliskie rādītāji, kas raksturo apbūves izvietojumu un apjomu noteiktā teritorijā (piemēram, kvartālā vai zemes vienībā). Galvenie apbūvi raksturojošie parametri ir apbūves blīvums, apbūves intensitāte, brīvās zaļās teritorijas rādītājs un apbūves augstums.

Atbilstoši TIAN 229. punktam apbūves parametrus nosaka atbilstoši funkcionālajā zonā noteiktajam maksimālajam apbūves augstumam.

Apbūves intensitāte ir ēku virszemes stāvu platības summas attiecība pret zemes vienības platību attiecīgajā funkcionālajā zonā. To izsaka procentos un aprēķina, izmantojot šādu formulu (MK noteikumi Nr. 240 116. punkts):

$$I = \frac{S}{Z} * 100\% , \text{kur}$$

I – apbūves intensitāte (procentos);

S – visu ēku virszemes stāvu platību summa (kvadrātmetros);

Z – zemes vienības platība attiecīgajā funkcionālajā zonā (kvadrātmetros).

Brīvā zaļā teritorija ir zemes vienības neapbūvētā platība, un to aprēķina, izmantojot šādu formulu (TIAN 231. punkts):

$$B = Z - L1 - L2 - L3 + L4 * K , \text{kur}$$

B – brīvā zaļā teritorija (kvadrātmetros);

Z – zemes vienības platība (kvadrātmetros);

L1 – visu ēku apbūves laukumu summa (kvadrātmetros);

L2 – piebraucamo ceļu aizņemtā platība (kvadrātmetros);

L3 – autostāvvietu aizņemtā platība (kvadrātmetros);

L4 – teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot TIAN 7. pielikumā noteiktos koeficientus (kvadrātmetros);

K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko saskaņā ar TIAN 7. pielikumu daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā.

Brīvo zaļo teritoriju raksturo brīvās zaļās teritorijas rādītājs. To nosaka procentos kā brīvās zaļās teritorijas attiecību pret visu apbūvēto teritoriju summu un aprēķina, izmantojot šādu formulu (MK noteikumu Nr. 240 118 .punkts):

$$b = \frac{B}{Z} * 100\%, \text{ kur}$$

b – brīvās zaļās teritorijas rādītājs (procentos);

B – brīvā zaļā teritorija (kvadrātmetros);

Z – zemes vienības platība (kvadrātmetros).

Atbilstoši TIAN 235. punktam ja zemes vienības daļa atrodas transporta infrastruktūras teritorijā starp sarkanajām līnijām, tad, aprēķinot apbūves parametrus, to neskaita zemes vienības platībā.

Atbilstoši MK noteikumu Nr. 522 17. punktam, ja atlikušo zemesgabala daļu nevar izdalīt zemes īpašniekam, iekļaut funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, kā arī to nav iespējams izmantot atbilstoši attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, pašvaldība var lemt par attiecīgā zemesgabala turpmākās izmantošanas iespējām atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai par pašvaldības teritorijas plānošanu, pirms tam noskaidrojot zemes īpašnieka viedokli.

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību noteikšanai nevar izstrādāt vienotus, universālus nosacījumus, jo katra situācija ir unikāla, gan apbūves struktūras un konfigurācijas, gan zemes īpašuma struktūras aspektā.

Atbilstoši TIAN 193. punktam transportlīdzekļu novietni atbilstoši 2. pielikumā noteiktajām prasībām izvieto zemes vienībā, kurā atrodas objekts, kura funkcionēšanai tā ir nepieciešama.

Atbilstoši TIAN 179. punktam minimālo autostāvvietu un velonovietņu skaitu dažādu funkciju apbūvē un publiskajā ārtelpā nosaka, ievērojot nosacījumus, kas ietverti TIAN 2. pielikumā. Atbilstoši TIAN 2. pielikumam minimālais autostāvvietu skaits daudzdzīvokļu māju apbūvē ir 0.7 uz 1 dzīvokli (papildus jānodrošina stāvvietas personām ar īpašām vajadzībām un operatīvajam transportam) un nepieciešamais velonovietņu skaits daudzdzīvokļu māju apbūvē ir 1 velonovietne uz 1 dzīvokli.

Nepieciešamo platību virszemes atklātai autonovietnei aprēķina, pieņemot, ka vienas vieglās automašīnas izvietošanai nepieciešami aptuveni 25 kv.m., saskaņā ar MK noteikumu 240. 199. punktu.

Velosipēdu novietnes platību aprēķina, pieņemot, ka viena velosipēda novietošanai nepieciešamā platība ir 1,2 kv.m., saskaņā ar MK noteikumu 240. 211. punktu.

Atbilstoši TIAN 22.2. punktam izstrādājot dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamās zemes vienības platības un robežu plānu, izskata iespēju funkcionāli nepieciešamās zemes vienības projektā paredzēt teritorijas autostāvvietām un šādiem labiekārtojuma elementiem – apstādījumiem, rotaļlaukumiem, mierīgās atpūtas vietām, aktīvās atpūtas zonām.

TmP izstrādē jāņem vērā, ka atbilstoši MK noteikumu Nr.522 23. punktam, pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļa īpašumu īpašniekiem.

3.2. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas atbilstoši izstrādātajam TmP

3.2.1. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Stiebru ielā 3, Rīga

5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006110098 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 76 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Stiebru ielā 3, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000065712.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 2677 kv.m, apbūves parametri:

- **Apbūves intensitāte – 169% (atļautais līdz 160%)**
- **Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 66% (atļautais minimums 40%)**

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001110308 daļa, ~ 886 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Stiebru ielā 3, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001110308 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.27255.
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001110771 daļa, ~ 326 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Stiebru ielā 3, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001110771 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.28066.
3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001110338. Platība - 1465 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001110338 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000472689. Zemes vienība nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Stiebru ielā 3, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.

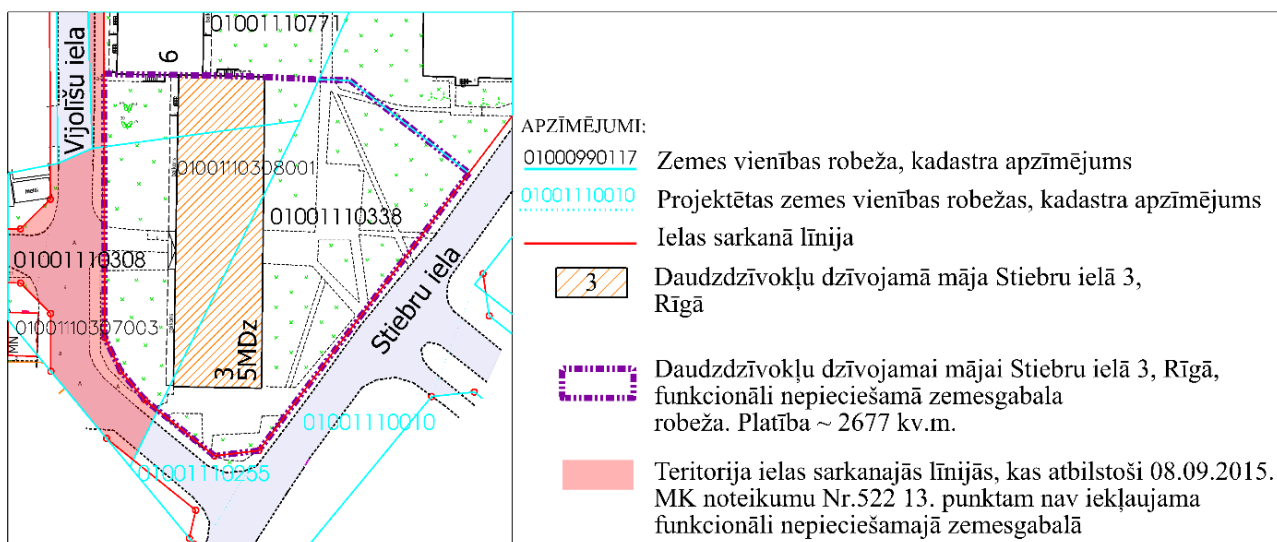
- 53 autonovietnes tās aizņemtu ~ 1325 kv.m jeb 49% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 76 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 91 kv.m jeb 3% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

Piekļūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Stiebru ielā 3, Rīgā, ir no Vijolišu un Stiebru ielas sarkanajām līnijām.

APZĪMĒJUMI:

- 01000990117 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01001110010 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 3 Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Stiebru ielā 3, Rīgā
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Stiebru ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi. Platība ~ 2938 kv.m
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Stiebru ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža saskaņā ar 2008. gadā izgatavoto "Privatizējamai dzīvojamai mājai piesaistāmā zemes gabala korekcijas projekts" Platība ~ 2702 kv.m

3.1. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Stiebru ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi un pēc privatizācijas



3.2. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Stiebru ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi tiek mainīta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Stiebru ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

No funkcionāli nepieciešamā zemesgabala atsaistīta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001110771 daļa, kas atrodas ielas sarkanajās līnijās atbilstoši MK noteikumu Nr.522 13.punktam.

MK noteikumu Nr. 522 23. punkts noteic, ka pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Stiebru ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.2. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Stiebru ielā 7, Rīga

5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006110096 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 74 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Stiebru ielā 7, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000065705.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 3246 kv.m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 133% (atļautais līdz 160%)
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 67% (atļautais minimums 40%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001110690 daļa, ~ 937 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Stiebru ielā 7,

Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001110690 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10970.

2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001110336. Platība - 2309 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001110336 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000472763. Zemes vienība nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Stiebru ielā 7, privatizēto objektu īpašniekiem.

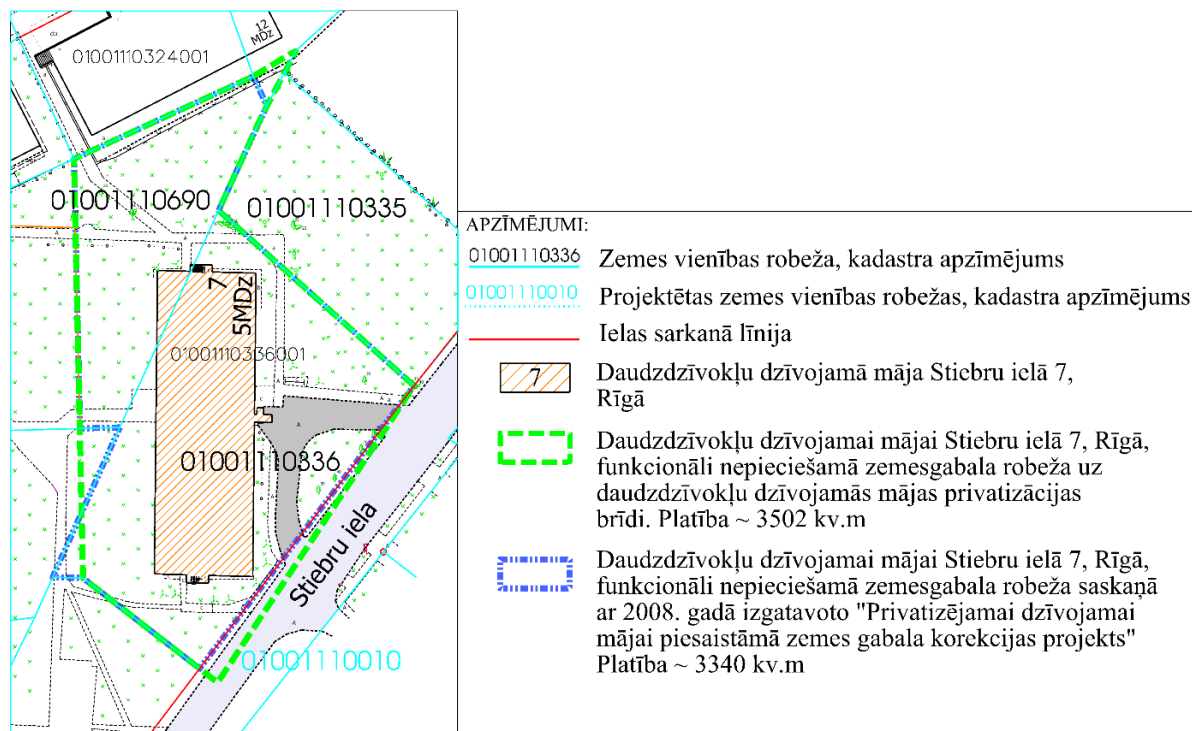
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Stiebru ielā 7, Rīgā, ir 74 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 52 autonomvietnes tās aizņemtu ~ 1300 kv.m jeb 40% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 74 autonomvietnes, tās aizņemtu ~ 89 kv.m jeb 3% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

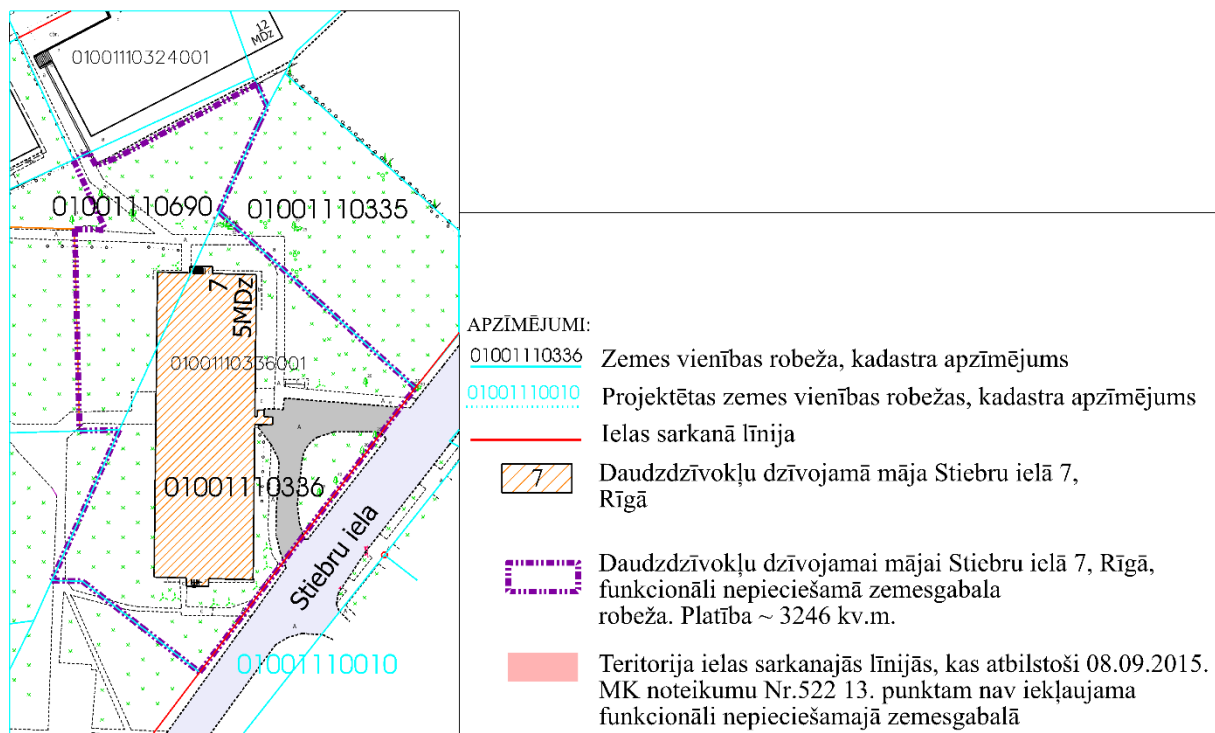
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 4 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Stiebru ielā 7, Rīgā, esošās autonomvietnes nenodrošina nepieciešamo autonomvietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Stiebru ielā 7, Rīgā, ir no Stiebru ielas sarkanajām līnijām.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Stiebru ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.3. un 3.4. attēlā.



3.3. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Stiebru ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi un pēc privatizācijas



3.4. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Stiebru ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi tiek mainīta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Stiebru ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

No funkcionāli nepieciešamā zemesgabala tiek atsaistīta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001110690 daļa, ko aizņem tirdzniecības ēkas Kreimeņu ielā 12, Rīgā, piegulošā asfaltētā teritorija, kas ir norobežota ar žogu, kā arī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001110690 daļa ko aizņem sabiedriskās ēdināšanas ēkas Kreimeņu ielā 10, Rīgā, teritorija, kas ir norobežota ar žogu.

MK noteikumu Nr. 522 23. punkts noteic, ka pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Stiebru ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.3. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Vijolišu ielā 6, Rīga

5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006110099 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 76 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Vijolišu ielā 6, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000003933.

Atbilstoši Komisijas 05.02.2025. lēmumam Nr.332 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vijolišu ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu” (turpmāk Komisijas lēmums Nr.332) nolemts apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vijolišu ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 2708 kv.m., Apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 142% (atļautais līdz 160%)
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 65% (atļautais minimums 40%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001110690 daļa, ~ 1449 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Vijolišu ielā 6, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001110690 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.10970.
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001110771 daļa, ~ 1007 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Vijolišu ielā 6, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības

īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001110771 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.28066.

3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001110428 daļa, ~ 135 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Vijolišu ielā 6, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001110722 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.14124.
4. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001112055. Platība - 117 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001112055 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000472704. Zemes vienība nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Vijolišu ielā 6, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.

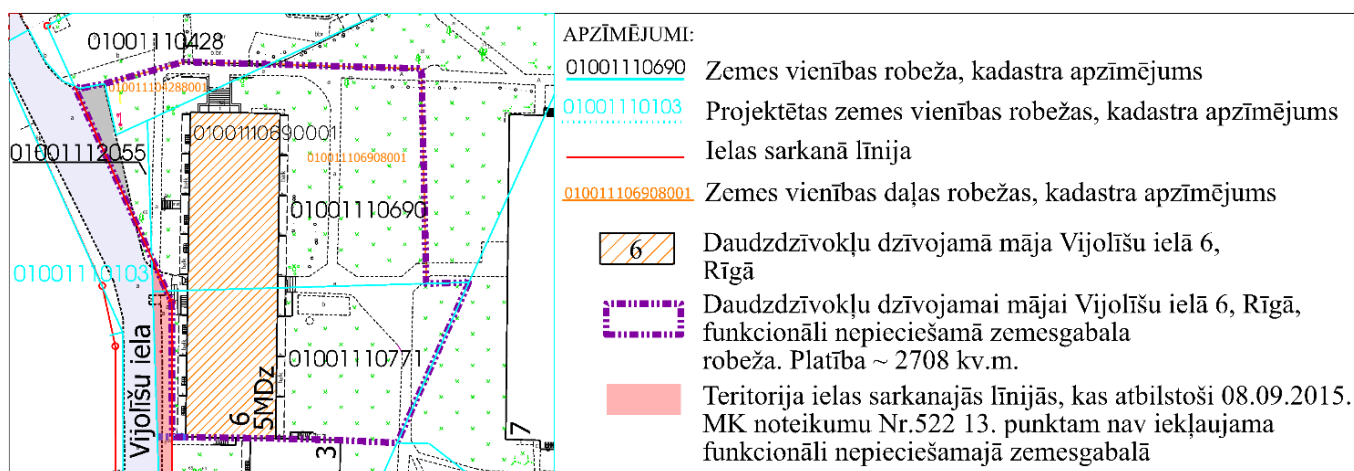
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Vijolišu ielā 6, Rīgā, ir 76 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 53 autonovietnes tās aizņemtu ~ 1325 kv.m jeb 49% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 76 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 91 kv.m jeb 3% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 4 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vijolišu ielā 6, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Vijolišu ielā 6, Rīgā, ir no Vijolišu ielas sarkanajām līnijām.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vijolišu ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals skatāms 3.5. attēlā.



3.5. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vijolišu ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Atbilstoši piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu un 5.panta ceturto un piekto daļu ir apstiprināts daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vijolišu ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals (05.02.2025. Komisijas lēmums Nr.332).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vijolišu ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.4. TmP teritorijā esošām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās zemes vienības un zemes vienību daļas

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001110335**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001110335 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001110325 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10643. Īpašnieks – fiziska persona. Saskaņā ar RTP grafiskās daļas karti “Funkcionālais zonējums” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001110325 atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.3.1. apakšnodaļas prasībām. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistītās zemes vienības izmantošanas priekšlikums:

- jauna apbūve - jaunas apbūves iecere un tās izvietojums izvērtējams, ņemot vērā apbūves intensitāti, brīvās teritorijas rādītājus, insolācijas u.c. normatīvo aktu prasības jaunas apbūves izveidei;

- patstāvīgi funkcionējošs, publiski pieejams zemesgabals kvartāla apstādījumu un labiekārtojuma struktūras nodrošināšanai un autonomietņu nodrošināšanai, perspektīvā zemesgabala turpmākā izmantošana var tikt precizēta (veidot kā rekreācijas teritoriju ar iespēju izvietot īslaicīga rakstura būves).

Pieklūšana zemes vienībai tiek nodrošināta no Stiebru ielas sarkanajām līnijām.

Zemes vienība vēsturiski nav bijusi piesaistīta daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001110325**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001110325 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001110325 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 13103. Īpašnieks – fiziskas personas. Uz zemes vienības atrodas tirdzniecības ēka Kreimeņu ielā 12, Rīgā daļa un maksas autostāvvietā. Turpmāk zemes vienība izmantojama esošās apbūves nodrošināšanai.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001110324**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001110324 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001110324 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas

zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 13203. Īpašnieks – fiziskas personas. Uz zemes vienības atrodas tirdzniecības ēka Kreimeņu ielā 12, Rīgā. Turpmāk zemes vienība izmantojama esošās apbūves nodrošināšanai.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001110428**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001110428 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001110722 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 14124. Īpašnieks – juridiska persona.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 01001110428, ir daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistītas zemesgabala daļas.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001110428 sadalījums:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vijolišu ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 135 kv.m;
2. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001110428 daļa ~ 1036 kv.m platībā, uz zemes vienības daļas atrodas sabiedriskās ēdināšanas ēka Kreimeņu ielā 10, Rīgā. Turpmāk zemes vienības daļa izmantojama esošās apbūves nodrošināšanai.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001110690**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001110690 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001110690 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10970. Īpašnieks – fiziska persona.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 01001110690, ir daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistītas zemesgabala daļas.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001110690 sadalījums:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vijolišu ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 1449 kv.m;
2. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Stiebru ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 937 kv.m;
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001110690 daļa, ~ 6 kv.m platībā, kas atrodas ielas sarkanajās līnijās. Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 522 13. punktu - ja iela, ceļš vai piebrauktuve ietilpst sarkanajās līnijās vai detālplānojumā ir noteikta kā jauna iela, ceļš vai piebrauktuve ar sarkanajām līnijām, attiecīgā iela, ceļš vai piebrauktuve nevar tikt ietverta funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā.
4. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001110690 daļa ~ 172 kv.m platībā. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001110690 daļa ir

nožogota un to izmanto sabiedriskās ēdināšanas ēka Kreimeņu ielā 10, Rīgā, skatīt 3.6. attēlu.

5. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001110690 daļa ~ 63 kv.m platībā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001110690 daļas atrodas tirdzniecības ēkas Kreimeņu ielā 12, Rīgā, piegulošā asfaltētā teritorija, kas ir norobežota ar žogu, skatīt 3.7.attēlu.



3.6. attēls. Sabiedriskās ēdināšanas ēkas Kreimeņu ielā 10, Rīgā, iežogotā teritorija



3.7. attēls. Tirdzniecības ēkas Kreimeņu ielā 12, Rīgā, piegulošā asfaltētā teritorija

• **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001110771**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001110771 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001110771 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 28066. Īpašnieks – fiziskas personas.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 01001110771, ir daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistītas zemesgabala daļas.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001110771 sadalījums:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vijolišu ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 1007 kv.m;
2. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Stiebru ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 326 kv.m;
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001110771 daļa, ~ 88 kv.m platībā, kas atrodas ielas sarkanajās līnijās. Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 522 13. punktu - ja iela, ceļš vai piebrauktuve ietilpst sarkanajās līnijās vai detālplānojumā ir noteikta kā jauna iela, ceļš vai piebrauktuve ar sarkanajām līnijām, attiecīgā iela, ceļš vai piebrauktuve nevar tikt ietverta funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā.

• **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001110308**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001110308 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001110308 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 27255. Īpašnieks – fiziska persona.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 01001110308, ir daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistītas zemesgabala daļas.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001110308 sadalījums:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Stiebru ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 886 kv.m;
2. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001110308 daļa, ~ 632 kv.m platībā, kas atrodas ielas sarkanajās līnijās. Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 522 13. punktu - ja iela, ceļš vai piebrauktuve ietilpst sarkanajās līnijās vai detālplānojumā ir noteikta kā jauna iela, ceļš vai piebrauktuve ar sarkanajām līnijām, attiecīgā iela, ceļš vai piebrauktuve nevar tikt ietverta funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā.
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001110308 daļa, ~ 253 kv.m. platībā. Uz zemes vienības daļas atrodas AS “Sadales tīkls” piederoša transformatoru apakšstacija TP - 509, Vijolišu ielā 1, Rīgā, (kadastra

apzīmējums 01001110307003) un metāla konteineri. Turpmāk zemes vienības daļa izmantojama esošās apbūves nodrošināšanai.

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās zemes vienību daļas skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un robežu plāns”.

3.4. Transporta un gājēju kustības organizācija TmP teritorijā

- Pieklūšanas iespējas

TmP teritorija robežojas ar Kreimeņu ielu, Vijolišu ielu un Stiebru ielu. TmP neparedz veidot jaunas iebrauktuves. Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamajām tiek nodrošināta no Vijolišu un Stiebru ielas sarkanajām līnijām. TmP teritorijā esošās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas nav nožogotas, visa teritorijas ir publiski pieejama un nepastāv šķēršļi brīvai kustībai pagalmos. TmP teritorijā nav izveidots piebraucamo ceļu tīkls.

- Gājēju kustība un velotransports

TmP teritorijā gājēju kustība notiek pa gājēju ietvēm, asfaltētiem celiņiem vai no betona plāksnēm veidotiem celiņiem. Savukārt gājēji ātrākai un taisnākai kvartāla šķērsošana izmanto arī patvaļīgi iestaigātas takas.

Pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nav izvietotas velosipēdu novietnes, kā arī velosipēdu braukšanai nav izdalītas atsevišķas velojoslas.

- Autonovietnes pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām

TmP teritorijā atrodas 3 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar 226 dzīvokļiem. Saskaņā ar TIAN 2. pielikumu minimālais autostāvvietu skaits daudzdzīvokļu māju apbūvē ir 0.7 uz 1 dzīvokli (papildus jānodrošina stāvvietas personām ar īpašām vajadzībām un operatīvajam transportam) un nepieciešamais velonovietņu skaits daudzdzīvokļu māju apbūvē ir 1 velonovietne un 1 dzīvokli, kas nozīmē, ka TmP teritorijā ir nepieciešamas ~ 158 autonovietnes un 226 velonovietnes (skatīt 3.1. un 3.2. tabulu).

Sākotnēji projektējot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju kvartālus netika paredzētas autonovietnes, kas atbilstu šobrīd spēkā esošajām prasībām. TmP teritorijā atbilstoši esošajai situācijai var novietot aptuveni 8 automašīnas. TmP teritorija robežojas ar Kreimeņu, Vijolišu un Stiebru ielām. Lielākoties automašīnas tiek novietotas šo ielu malās, taču to stāvvietu skaits netiek ietverts autostāvvietu uzskaitē, jo tās atrodas ielas sarkanajās līnijās.

3.1. tabula

**Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām TmP teritorijā esošo un iespējamo
autonovietņu nodrošinājums**

Nr.p.k.	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Būves parametri (st.sk/dz.sk)		Autonovietnes			
		stāvu sk.	dzīvokļu sk.	Esošais skaits	Nepieciešamās		
					skaitis	aizņemtā platība, kv.m.	% aizņemtā platība no FNZG
1	Stiebru iela 3	5	76	0	53	1325	49
2	Stiebru iela 7	5	74	4	52	1300	40
3	Vijolišu iela 6	5	76	4	53	1325	49
		Kopā:	226	8	158		

3.2.tabula

**Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām TmP teritorijā esošo un iespējamo
velonovietņu nodrošinājums**

Nr. p.k.	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Būves parametri (st.sk/dz.sk)		Velonovietnes		
		stāvu sk.	dzīvokļu sk.	Nepieciešamās		
				skaitis	aizņemtā platība, kv. m.	% aizņemtā platība no FNZG
1	Stiebru iela 3	10	76	76	91	3
2	Stiebru iela 7	11	74	74	89	3
3	Vijolišu iela 6	10	76	76	91	3
		Kopā:	226	226		

Saskaņā ar TIAN 2. pielikumu, kas noteic nepieciešamo autonovietņu skaitu, TmP teritorijā ir apmēram 150 autonovietņu deficīts no nepieciešamā nodrošinājuma.

Lai mazinātu autonovietņu deficītu TmP teritorijā daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietvertu autonovietņu, operatīvo transporta, apkalpes dienestu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonu aizņemtās teritorijas (labiekārtojuma projekta izstrāde jāveic daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas iedzīvotājiem vai apsaimniekotājiem).

3.5. Sadzīves atkritumu apsaimniekošana

Atbilstoši TIAN 297. punktam pie daudzdzīvokļu mājām veido segtu vai pazemē iebūvētu atkritumu konteineru (tvertņu) novietni vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu, kas atbilst publiskās ārtelpas estētiskajām un sanitāri higiēniskajām prasībām.

TmP teritorijā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām sadzīves atkritumu savākšanai tiek izmantoti sadzīves atkritumu konteineri (tvertnes).

TmP teritorijā tiek nodrošināta arī šķiroto atkritumu savākšana, izvietojot šķiroto atkritumu konteinerus pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām

Pašreiz TmP teritorijā esošo konteineru izvietojums neatbilst publiskās ārtelpas estētiskajām un sanitāri higiēniskajām prasībām, kā arī potenciāli var traucēt gājēju un transportlīdzekļu satiksmei, kas ir pretrunā ar TIAN 297.punkta un RD 18.12.2025. saistošo noteikumu Nr. RD-25-19-sn “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Rīgas valstspilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā” 21.2. apakšpunkta prasībām. (skatīt 3.8. attēlu).



3.8.attēls. Atkritumu konteineru izvietojums TmP teritorijā

TmP teritorijā daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas paredzētu atkritumu konteineru novietņu izveidi atbilstoši TIAN 297. punkta prasībām. Vēlams paredzēt slēgtas novietnes ar pieeju tikai konkrētās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas iedzīvotājiem. Atkritumu konteineru novietnē paredzēt vietu nešķiroto sadzīves atkritumu; dalīti vāktu bioloģisko atkritumu; papīra, plastmasas un metāla atkritumu; un stikla atkritumu konteineriem.

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu izmaiņas neietekmē iedibināto sadzīves atkritumu apsaimniekošanu līdz ar to ar TmP izstrādi netiek radītas izmaiņas atkritumu apsaimniekošanas organizēšanā. TmP neparedz veidot jaunas sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu novietnes.

3.6. Inženiertehniskais nodrošinājums

Elektroapgāde

Ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanu tiek saglabāta līdz šim iedibinātā situācija elektroapgādes izmantošanā. To ekspluatācija tiek saglabāta atbilstoši situācijai pirms daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanas. Ja rodas nepieciešamība jaunas elektroapgādes izbūvē, tad jāņem vērā, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi".

TmP teritorijā jāievēro aizsargjoslas ap elektriskajiem tīkliem, kas noteiktas Aizsargjoslu likuma 16.pantā un aprobežojumi, kas noteikti saskaņā ar normatīvajiem aktiem un cilvēku drošību darbojoties elektroapgādes objektu tuvumā un par vispārīgiem aprobežojumiem, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantā.

Nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus sakarā ar energoapgādes komersanta objektu atrašanos tajā nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants.

Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.

TmP teritorijā ir jāievēro prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika"(3., 8. – 11. punkts).

Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi".

Veicot jebkādus darbus/ darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.

Ūdensapgāde un kanalizācija

TmP teritorijas robežās esošās ēkas pieslēgtas centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.

Kvartālā izbūvēti centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas cauruļvadi un centralizētās kanalizācijas sistēmas kvartāla cauruļvadi.

TmP teritorijā jāievēro ūdensvada un pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas ekspluatācijas aizsargjoslu platums, kas noteikts Aizsargjoslu likuma 19. pantā, kā arī jāievēro aprobežojumi, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35. pantā un 48. pantā.

Ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanu un jaunu robežu noteikšanu netiek ietekmēta esošā ūdensapgāde un kanalizācijas sistēma. To ekspluatācija tiek saglabāta atbilstoši situācijai pirms

daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkātošanas.

Gāzes apgāde

TmP teritorijā atrodas AS “Gaso” Rīgas iecirkņa ekspluatācijas zonā esoši gāzesvadi ar spiedienu līdz 0.005 MPa.

TmP teritorijā jāievēro ap gāzesvadiem, gāzes apgādes iekārtām un būvēm noteiktos ekspluatācijas aizsargjoslu platumus, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 22. pantā, kā arī jāievēro aprobežojumi, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35. pantā un 56. pantā, kā arī jāievēro citu normatīvo aktu prasības.

Ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkātošanu un jaunu robežu noteikšanu netiek ietekmēta esošā gāzesvadu sistēma un to iekārtu izvietojums, kā arī, to lietošana tiek saglabāta atbilstoši situācijai pirms daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkātošanas.

Siltumapgāde

TmP teritorijā ir izvietoti AS “Rīgas Siltums” piederoši siltumtīkli.

TmP teritorijā jāievēro siltumtīklu ekspluatācijas aizsargjoslu platums, kas noteikts Aizsargjoslu likuma 17. pantā, kā arī jāievēro aprobežojumi, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35. pantā un 46. pantā, kā arī jāievēro citu normatīvo aktu prasības.

Ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkātošanu un jaunu robežu noteikšanu netiek ietekmēts esošais siltumtīklu izvietojums. To lietošana ir atbilstoši situācijai pirms daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkātošanas.

3.7. Ugunsdrošība

MK noteikumu Nr. 333 atbilstoši izvirzītajām ugunsdrošības prasībām noteic būvju lietošanas veidus, izvietojumu, drošības attālumus un piebrauktuves. Piebrauktuvju, iebrukuvju un caurbrauktuvju platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 m, augstums ne mazāks par 4,25 m. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”. TmP teritorijā izvietotajām ceļu zīmēm (aizlieguma) jāatbilst MK 02.06.2015. noteikumu Nr. 279 “Ceļu satiksmes noteikumi” prasībām.

Prasības ugunsdzēsības ūdensapgādei noteic MK 30.06.2015. noteikumi Nr. 326 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves”” un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cīlpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasaldēšanu ziemā.

Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar standartiem LVS 187:2020 „Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības”, LVS EN 14384:2007 L „Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS EN 14339:2007 L „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”. Ūdens ņemšanas atrašanas vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”.

4. ZIŅOJUMS PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA IZSTRĀDĒ IZSNIEGTO NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

Saskaņā ar Darba uzdevumu tika pieprasīti nosacījumi un/vai informācija TmP izstrādei:

1. Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departaments iepriekš Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments;
2. Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departaments iepriekš Rīgas domes Mājokļu un vides departaments;
3. Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments iepriekš Rīgas domes Īpašuma departaments;
4. Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departaments iepriekš Rīgas domes Satiksmes departaments;
5. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde;
6. SIA „Rīgas ūdens”;
7. AS „Latvenergo”;
8. AS „Sadales tīkls”;
9. AS „GASO” iepriekš AS “Latvijas Gāze”;
10. AS „Rīgas siltums”;

Nosacījumi TmP izstrādei pieprasīti un saņemti 2025. gadā un 2026.gadā, to saturs atbilst TIAN noteiktajām prasībām.

Saņemtos institūciju nosacījumus un/vai informāciju skatīt 4.1. tabulā un 7. pielikumā.

4.1.tabula

Institūciju nosacījumi un to rezultāti

Institūciju nosacījumi	Rezultāts
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta 12.12.2025. nosacījumi Nr.DA-25-2365-dv	
1. Nosakot dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus, ievērot RTP, kas apstiprināts ar TIAN, 2.5. un 2.6. nodaļas nosacījumiem;	1. Prasība ievērota
2. Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus noteikt, ievērojot RD saistošo noteikumu Nr. 177 4.5. apakšpunkta prasības par apbūves intensitātes un brīvās teritorijas aprēķinu. Brīvo teritoriju noteikt, ievērojot TIAN 3.3.1. apakšnodaļas un MK noteikumu Nr. 240 7.1. apakšnodaļas nosacījumus;	2. Prasība ievērota
3. Noteikt dzīvojamām mājām nepiesaistītas perspektīvā apbūvējamās un neapbūvējamās teritorijas atbilstoši TIAN 2.5. un 2.6. nodaļas prasībām. Sniegt priekšlikumus par dzīvojamām mājām nepiesaistīto zemesgabalu izmantošanu;	3. Prasība ievērota
4. Noteikt piebraucamos ceļus visiem plānojamā teritorijā esošajiem objektiem un jaunveidojamiem zemesgabaliem, nodrošinot apkalpes un civilās aizsardzības dienestu transportlīdzekļiem piebraukšanas iespējas un īslaicīgas apstāšanās vietas pie objektiem atbilstoši TIAN 185. punkta nosacījumiem. Sniegt priekšlikumus to juridiskā statusa nostiprināšanai, tai skaitā izstrādāt priekšlikumus sarkano līniju noteikšanai;	4. Prasība ievērota
5. Noteikt publiski lietojamus gājēju ceļus, kas savieno dzīvojamās mājas ar sabiedriskā transporta pieturvietām, apkaimes centru un pakalpojumu objektiem, publiski pieejamiem apstādījumiem, kā arī nodrošina iedzīvotāju pārvietošanos caur TmP ietverto teritoriju. Attālumu starp dzīvojamās mājas ieeju un sabiedriskā transporta pieturvietu ieteicams plānot, nosakot īsāko ceļu ne garāku par 500 m;	5. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros
6. Noteikt teritorijas autostāvvietu un velo novietņu izvietojumam TmP teritorijā, autonovietņu nodrošinājumu risinot kompleksi visā kvartāla teritorijā. Sniegt priekšlikumus autonovietņu deficīta novēršanai;	6. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros
7. Noteikt teritorijas, kas nepieciešamas komunālo pakalpojumu nodrošināšanai, paredzot piekļuvi pie inženiertīklu objektiem un vietas atkritumu savākšanai.	7. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta, Vides pārvaldes 10.12.2025. nosacījumi Nr.DMV-25-4444-dv	
1. Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem jāatbilst MK noteikumiem Nr. 522, kā arī citām spēkā esošā normatīvā regulējuma prasībām un Rīgas valstspilsētas pašvaldības plānošanas dokumentu nosacījumiem;	1. Prasība ievērota
2. Funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos jāiekļauj zeme, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītās dzīvojamās mājas, kā arī to uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.	2. Prasība ievērota
3. Tematiskā plānojuma sadaļā "Atkritumu apsaimniekošana" veikt esošās atkritumu apsaimniekošanas infrastruktūras atbilstības TIAN 297. punkta prasībām izvērtējumu. Lūdzam ņemt vērā, ka pēc publiski pieejamās informācijas (skat. 1.-3. attēlus) pie vairākām Tematiskā plānojuma teritorijā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām sadzīves atkritumu konteineri ir izvietoti gan uz ielas, gan zaļajā zonā, kas neatbilst pieejai par mūsdienīgas, ērtas un publiskās ārtelpas estētiskajām un sanitāri higiēniskajām prasībām atbilstošas atkritumu infrastruktūras izveidi.	3. Prasība ievērota



1. attēls. Atkritumu konteineri pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas
Stiebru ielā 3 (07.2025.) © [GoogleMaps](#)



2. attēls. Atkritumu konteineri pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas
Stiebru ielā 7 (07.2025.) © [GoogleMaps](#)



3. attēls. Atkritumu konteineri pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas
Vījolišu ielā 6/6A (07.2025.) © GoogleMaps

4. Tematiskā plānojuma secinājumu un priekšlikumu sadaļā ietvert priekšlikumu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem izstrādāt atsevišķu labiekārtojuma projektu, kas ietvertu:
- risinājumu transporta organizācijai;
 - teritoriju operatīvā transporta un apkopes dienestu autotransporta novietošanai;
 - saimniecisko zonu, t.sk., vietu atkritumu konteineru novietnei. Vēlams to veidot kā slēgtu novietni ar pieeju tikai konkrētās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas iedzīvotājiem. Atkritumu konteineru novietnē paredzēt vietu nešķirotu sadzīves atkritumu; dalīti vāktu bioloģisko atkritumu; papīra, plastmasas un metāla atkritumu; un stikla atkritumu konteineriem.

4. Ņemts vērā

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta 12.12.2025. nosacījumi Nr.DI-25-547-dv

1. Ņemot vērā, ka Plānojuma teritorijā ārpus dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem neatrodas Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašumā, valdījumā vai lietošanā, kā arī Departamenta valdījumā vai lietošanā esoši nekustamie īpašumi, Departaments neizvirza nosacījumus Plānojuma izstrādei.

1. Ņemts vērā

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamenta 10.12.2025. nosacījumi Nr.AMD-25-1780-dv	
1. Tematiskā plānojuma izstrādei ievērot TIAN, kā arī Ministru kabineta noteikumus, aktuālās Autoceļu būvdarbu specifikācijas un prasības, kas izriet no Latvijas Valsts standartiem ceļu projektēšanas jomā. 2. Piebraukšanai teritorijai izmantot esošās piebrauktuves no ielu tīkla. 3. Paredzēt esošo un projektējamo infrastruktūras sasaisti atbilstoši transporta plūsmai. 4. Nodrošināt nepieciešamo infrastruktūru gājēju un velobraucēju satiksmei, kā arī cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. 5. Saglabāt esošo Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamenta ielu apgaismes tīklu. Ja apgaismes tīkli tiks skarti vai tiks paredzēta to pārbūve, pieprasīt tehniskos noteikumus. 6. Izstrādāt piebraucamo ceļu, autostāvvietu izvietojuma shēmu un principālos satiksmes organizācijas risinājumus, tostarp nodrošinot piekļuvi saimnieciskajam transportam. 7. Nepieciešamības gadījumā dibināt ceļa servitūtus. 8. Objekta būves, tostarp autostāvvietas, jāizvieto zemesgabala robežās, ārpus ielu sarkanajām līnijām, nodrošinot dzīvojamajām mājām nepieciešamo autonomietņu skaitu. 9. Lietus un drenāžas ūdeņu novadīšanai izmantot esošo lietus ūdens kanalizācijas tīklu.	1. Ņemts vērā 2. Prasība ievērota 3. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi 4. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi 5. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi 6. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi 7. Ņemts vērā 8. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 9. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi
Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvaldes 19.03.2026. nosacījumi Nr.22/8-1.6/667	
1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Piebrauktuvi, iebrauktuvi un caurbrauktuvi platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālrkrāsojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi”. 2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnijā noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cīlpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves” minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS NE 14384 „Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS 187 „Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības”. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standarta LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālrkrāsojums” prasībām.	1. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 2. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi

3. Ugunsdrošības prasības, kas fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas nosaka Ministru kabineta 2016. gada 19. aprīļa noteikumi Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi".	3. Ņemts vērā
SIA "Rīgas ūdens" 10.12.2025. nosacījumi Nr. 2025-7.9-2629	
1. Tematiskā plānojuma izstrādes teritorijā starp Stiebru ielu, Vijolišu ielu un Kreimeņu ielu izbūvēti centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas cauruļvadi un centralizētās kanalizācijas sistēmas kvartāla cauruļvadi. 2. Tematiskā plānojuma teritorijas robežās esošās ēkas pieslēgtas centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai. 3. Izstrādājot tematisko plānojumu, jāņem vērā saistošie normatīvie akti, tajā skaitā Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumiem Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums", Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumu, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2016.gada 22.marta noteikumiem Nr. 174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu", Rīgas domes 2017.gada 15.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.17 "Rīgas pilsētas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības saistošie noteikumi". Īpaša uzmanība jāpievērš Ministru kabineta 2016.gada 22.marta noteikumiem Nr. 174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu" 9. un 32. punktā norādītajam un tam, ka dzīvojamām mājām un citām ēkām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu robežas pēc iespējas jānosaka tā, lai dzīvojamās mājas un citu ēku īpašnieku īpašumā vai valdījumā esošās ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmas atrastos dzīvojamai mājai un citu ēku piesaistītajā (funkcionāli nepieciešamajā) zemes gabalā un ūdensapgādes komercuzskaites mērāparāta mezgls atrastos uz minētās sistēmas piederības robežas. 4. Ņemot vērā iepriekš minēto, tematiskā plāna ietvaros izstrādātos priekšlikumus par dzīvojamām mājām un citām ēkām funkcionāli piesaistāmo zemes gabalu robežu pārkārtošanu jānosaka ar SIA "Rīgas ūdens". Minētos priekšlikumus iesniedzot saskaņošanai, tiem jāpievieno atbilstoši grafiskie materiāli.	1. Ņemts vērā 2. Ņemts vērā 3. Ņemts vērā 4. Prasība ievērota
AS "Latvenergo" 02.12.2025. nosacījumi Nr. 01VD00-13.2/2223	
1. Akciju sabiedrība "Latvenergo" informē, ka tematiskā plānojuma teritorijā starp Stiebru ielu, Vijolišu ielu un Kreimeņu ielu, Rīgā, tās pārziņā esošu elektronisko sakaru inženiertīklu nav. 2. Savukārt, kā vispārīgu norādi tematiskā plānojuma izstrādē, lūdzam paredzēt vietas elektrotransporta uzlādes infrastruktūras izveidei, tajā skaitā iekārtu izvietojumam publiski pieejamos stāvlaukumos un stāvēšanai atļautās brauktuvju malās, lai nodrošinātu elektromobilitātes attīstību un uzlādes tīklu paplašināšanu, veicinot elektrotransporta uzlādes iespēju pieejamību.	1. Ņemts vērā 2. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi
AS "Sadales tīkls" 02.12.2025. nosacījumi Nr.30AT00-05/TN-86036	
1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes	1. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros

objektiem noteiktā kartes mērogā); - Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi"; - Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai; - Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā; - Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām); - Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Energētiskas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3., 8. – 11. punkts; - Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi"; - Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem"; - Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Energētiskas likuma 19., 191, 23. un 24. pants; - Veicot jebkādu darbu/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku; - Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000); - Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv;	- Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros - Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros - Prasība neattiecas uz TmP izstrādi - Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros - Prasība neattiecas uz TmP izstrādi - Prasība neattiecas uz TmP izstrādi - Prasība neattiecas uz TmP izstrādi - Prasība neattiecas uz TmP izstrādi - Prasība neattiecas uz TmP izstrādi - Prasība ievērota - Ņemts vērā
AS "GASO" 04.12.2025. nosacījumi Nr. 37.1-14/6675	
- Plānojuma teritorijā atrodas AS "GASO" Rīgas iecirkņa ekspluatācijas zonā esoši gāzesvadi ar spiedienu līdz 0.005 MPa. - Izstrādājot tematisko plānojumu, nepieciešams tematiskā plānojuma paskaidrojošā daļā noteikt esošo gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.005 MPa aizsargjoslu atbilstoši normatīvajiem aktiem. - Veicot ēku un inženierkomunikāciju projektēšanu un būvniecības darbus, nepieciešams ievērot Aizsargjoslu likumā noteiktās	- Ņemts vērā - Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros - Prasība ievērota TmP

eksploatācijas aizsargjoslas ap sadales gāzesvadu sistēmām un to iekārtām. 4. Izstrādāto tematisko plānojumu iesniegt Sabiedrības Pieslēgumu pārvaldības departamenta Tehnisko risinājumu daļā atzinuma saņemšanai.	kompetences ietvaros 4. Prasība ievērota
AS "Rīgas siltums" 11.12.2025. nosacījumi N-2025/4963	
1. TmP teritorijā ir izvietoti AS "RĪGAS SILTUMS" piederoši siltumtīkli. 2. Izstrādājot tematisko plānojumu, lūdzu ievērot gar siltumtīkliem noteikto eksploatācijas aizsargjoslu platumu, kas noteikts Aizsargjoslu likuma 17. pantā, kā arī aprobežojumus, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35. pantā un 46. pantā.	1. Ņemts vērā 2. Ņemts vērā

5. ZIŅOJUMS PAR SABIEDRĪBAS IESAISTI

Komisija 2026. gada 19.martā pie dzīvojamām mājām Stiebru ielā 3 un Stiebru ielā 7, Rīgā, izvietoja informāciju/ paziņojumu par tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu dzīvojamām mājām teritorijā starp Stiebru ielu, Vijolišu ielu un Kreimeņu ielu, Rīgā, ar nepieciešamību pārskatīt dzīvojamām mājām esošos funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus. Pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Vijolišu ielā 6, Rīgā, paziņojums netika izlikts, jo 05.02.2025. Komisija pieņēma lēmumu apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vijolišu ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu.

Savukārt zemes īpašnieki, uz kuru īpašumā esošajām zemes vienībām atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas tika informēti ar Komisijas 2026. gada 19.martā vēstulēm Nr.DMPK-26-737-ap, DMPK-26-738-ap, DMPK-26-740-ap, DMPK-26-742-ap, DMPK-26-743-ap, DMPK-26-744-ap, , DMPK-26-745-ap, DMPK-26-746-ap, DMPK-26-747-ap, DMPK-26-748-ap, DMPK-26-749-ap, DMPK-26-750-ap, DMPK-26-751-ap, DMPK-26-752-ap, DMPK-26-1038-nd un DMPK-26-1039-nd un Komisijas 2024. gada 24. marta vēstulēm Nr.DMPK-26-898-ap, DMPK-26-899-ap, DMPK-26-900-ap, DMPK-26-901-ap un DMPK-26-902-ap.

TmP teritorijā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekotājam SIA “Rīgas namu pārvaldnieks”, Komisija 2026. gada 19. martā nosūtīja vēstuli Nr.DMPK-26-1037-nd.

No 2026. gada 19.marta līdz 2026. gada 22.maijam bija iespēja izteikt savus apsvērumus un ierosinājumus par TmP kvartālā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanu (skatīt 5.1. tabulu).

Ar TmP projektu varēja iepazīties Komisijas mājaslapā www.rdzmpk.lv un Komisijas apmeklētāju pieņemšanas laikā - Pērses ielā 10/12, Rīgā, kur tika veikts skaidrojošais darbs par TmP izstrādi un gaitu.

5.1. tabula

TmP izstrādē saņemtie apsvērumi

Nr. p.k.	Saņemšanas datums un numurs	Apsvērumi/ierosinājumi	Rezultāts
1.	05.06.2026. DMPK-26-1166-sd	SIA „Rīgas namu pārvaldnieks” neiebilst pret dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanu saskaņā ar tematiskā plānojuma projektu, ja tas atbilst spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un tiks ņemti vērā visi apgrūtinājumi, kā arī funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu maiņa	Viedoklis pievienots TmP izstrādes dokumentiem.

		neietekmēs SIA „Rīgas namu pārvaldnieks” pārvaldīšanā esošo Dzīvojamo māju apsaimniekošanu. Pārvaldnieks informēja tā pārvaldīšanā esošo dzīvojamo māju īpašniekus par Rīgas valstspilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas vēstuli Nr. DMPK-26-1037-nd.	
--	--	--	--

6. INSTITŪCIJU ATZINUMI PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA 1. REDAKCIJU

Komisija 2026. gada 17.jūnijā nosūtīja vēstules par atzinuma sniegšanu TmP teritorijā starp Stiebru ielu, Vijolišu ielu un Kreimeņu ielu, Rīgā, institūcijām, kas sniegušas nosacījumus un/vai informāciju TmP izstrādei saskaņā ar Darba uzdevuma 6. un 7. punktu. Saņemtie atzinumi apkopoti 6.1. tabulā (skatīt 8. pielikumu).

6.1.tabula

Institūciju atzinumi par TmP redakciju

Institūcija/iestāde	Datums un numurs	Atzinums/priekšlikums	Komentāri
AS "Sadales tīkls"	18.06.2026. Nr. 309020-22/P-156739	AS "Sadales tīkls" saskaņo projektu "TEMATISKAIS PLĀNOJUMS Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem teritorijā starp Stiebru ielu, Vijolišu ielu un Kreimeņu ielu, Rīgā, 1. redakcija".	-
AS "GASO"	18.06.2026. Nr.37.1-14/3100 (DMPK-26-1267-sd)	Atbildot uz vēstuli par atzinumu tematiskajam plānojumam teritorijai starp Stiebru ielu, Vijolišu ielu un Kreimeņu ielu, Rīgā (turpmāk – Plānojums), akciju sabiedrība „Gaso” informē, ka Plānojums saskaņots un nav iebildumu Plānojuma projekta tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.	-
AS "Rīgas siltums"	29.06.2026. Nr. N-2026/3406 (DMPK-26-1322-sd)	Atbildot uz Jūsu 2026.gada 17.jūnijā pieprasījumu Nr.DMPK-26-2075-nd par atzinumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu tematisko plānojumu kvartālā starp Stiebru ielu, Vijolišu ielu un Kreimeņu ielu, Rīgā, informējam, ka akciju sabiedrībai "RĪGAS SILTUMS" nav iebildumu pret izstrādāto iepriekš minētā tematiskā plānojuma redakciju.	-
Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests Rīgas reģiona pārvalde	06.07.2026. Nr.22/8-1.6/1472 (DMPK-26-1371-sd)	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu "Par atzinuma sniegšanu tematiskajam plānojumam teritorijā starp Stiebru ielu, Vijolišu ielu un Kreimeņu ielu, Rīgā" (turpmāk – Plānojums). Pārvalde informē, ka 2026.gada 19.martā tika nosūtīta Pārvaldes vēstule Nr.22/8-1.6/667 ar nosacījumiem teritorijas attīstības Plānojuma izstrādes	-

Teritorijā starp Stiebru ielu, Vijolišu ielu un Kreimeņu, Rīgā

		uzsākšanai (turpmāk – Vēstule). Izskatot Plānojumu, Pārvalde konstatē, ka Vēstulē minētie norādījumi, kuri attiecas uz teritorijas attīstības plānojuma izstrādi, ir iekļauti Plānojumā. Pamatojoties uz augstāk minēto, Pārvaldei nav iebildumu Plānojuma realizācijai, ar nosacījumu, ka Vēstules minētie norādījumi arī turpmāk tiks ievēroti.	
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departaments	27.06.2026. AMD-26-917-dv	Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departaments turpmāk – Departaments) izskatīja Jūsu vēstuli Nr. DMPK-26-1488-dv ar lūgumu sniegt atzinumu par tematisko plānojumu Rīgā, teritorijā starp Stiebru ielu, Vijolišu ielu un Kreimeņu ielu. Departamentam, savas kompetences ietvaros, nav iebildumu priekšlikumam par funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem un robežu pārskatīšanu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām teritorijā starp Stiebru ielu, Vijolišu ielu un Kreimeņu ielu.	-
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departaments	29.06.2026. DMV-26-2195-dv	Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde (turpmāk – Vides pārvalde) ir saņēmusi un izskatījusi Jūsu 17.06.2026. vēstuli Nr. DMPK-26-1488-dv ar lūgumu sniegt atzinumu par tematisko plānojumu teritorijā starp Stiebru ielu, Vijolišu ielu un Kreimeņu ielu, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai (turpmāk – Tematiskais plānojums). Vides pārvalde ir izskatījusi Tematisko plānojumu un savas kompetences ietvaros to saskaņo.	-
AS "Latvenergo"	15.07.2026. Nr. 2026-01VD00-13.2/1086 DMPK-26-1444-sd	Akciju sabiedrībai "Latvenergo", atbilstoši 09.12.2025. vēstulē Nr. 01VD00-13.2/2223 "Par nosacījumu un/ vai informācijas izsniegšanu teritorijai starp Stiebru ielu, Vijolišu ielu un Kreimeņu ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai" sniegtajai informācijai, šajā teritorijā nav tās pārziņā esošu elektronisko sakaru inženiertīklu. Ņemot vērā augstāk minēto, akciju sabiedrībai "Latvenergo" nav iebildumu vai priekšlikumu izstrādātajam tematiskajam plānojumam teritorijā starp Stiebru ielu, Vijolišu ielu un Kreimeņu ielu, Rīgā.	-
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departaments	20.07.2026. DA-26-1330-sd	Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentā (turpmāk – Departaments) ir saņemta jūsu vēstule ar lūgumu sniegt atzinumu par tematisko plānojumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai teritorijā starp Stiebru, Vijolišu un Kreimeņu ielu, Rīgā (turpmāk – Plānojums). Informējam, ka Departaments ir izskatījis Plānojumu un, ņemot vērā īpašumu struktūru un vēsturiski izveidojušos pilsētbūvniecisko struktūru teritorijā,	Ņemts vērā.

		kopumā neiebilst tā risinājumiem. Vienlaikus aicinām ņemt vērā, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 111 0325 (turpmāk – Zemes vienība) perspektīvā izmantošana var būt ne tikai apstādījumi, rekreācija vai autostāvvietā, bet arī apbūve atbilstoši ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas apbūves un izmantošanas saistošie noteikumi” apstiprinātā Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) prasībām, jo Zemes vienība atbilst TIAN 13., 14. un 23. punkta prasībām un tās platība un konfigurācija ir atbilstoša, lai to varētu izmantot saskaņā ar TIAN 4.3.1. apakšnodaļā noteiktajiem daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD1) papildizmantošanas veidiem	
SIA “Rīgas ūdens”	30.06.2026. Nr. 2026-7.22-547 (DMPK-26-1598-sd)	SIA „Rīgas ūdens” akceptē izstrādāto tematisko plānojumu, kas iesniegts elektroniski 17.06.2026. ar iesniegumu Nr. DMPK-26-2073-nd un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.	-

7. SECINĀJUMI UN PRIEKŠLIKUMI

1. Pārskatot daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaujamo zemi, nav pārskatīta tā zemes daļa, kura Likumā noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.
2. TmP kvartālā esošo zemes vienību robežas nesakrīt ar daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežām, kā rezultātā daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus veido vairākas zemes vienības vai to daļas.
3. TmP teritorijā ir 3 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, no tām 2 daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām ir pārskatītas un koriģētas funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas.
4. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos ir autonovietņu deficīts, to skaits ir mazāks par TIAN noteikto autonovietņu skaitu.
Priekšlikums – daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem izstrādāt atsevišķu labiekārtojuma projektu, kas ietvertu autonovietņu, operatīvo transporta, apkalpes dienestu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonu aizņemtās teritorijas (labiekārtojuma projekta izstrāde jāveic daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas iedzīvotājiem vai apsaimniekotājiem).
5. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu izmaiņas neietekmē iedibināto sadzīves atkritumu apsaimniekošanu līdz ar to ar TmP izstrādi netiek radītas izmaiņas atkritumu apsaimniekošanas organizēšanā.
Priekšlikums – dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamiem zemesgabaliem izstrādāt labiekārtojuma projektu, kas ietvertu saimniecisko zonu atkritumu konteineru novietošanai ar nodrošinātu piekļuvi apkalpes dienestu autotransportam. Izstrādājot labiekārtojuma projektu, saimnieciskajā zonā jāparedz veidot slēgtas virszemes vai pazemes atkritumu konteineru novietnes, kas atbilst ārtelpas estētiskajām un sanitārās higiēnas prasībām atbilstoši TIAN 297. punkta prasībām.
6. Priekšlikums - TmP teritorijā esošo zemes vienību īpašniekiem veikt apgrūtinājumu aktualizāciju, jo atbilstoši 18.02.2020. MK noteikumiem Nr.103 “Kadastrālās vērtēšanas noteikumi” zemes vienībai noteiktie apgrūtinājumi un to aizņemtās zemes platības tiek ņemtas vērā kadastrālās vērtības aprēķinā, atbilstoši kurai var tikt aprēķināta zemes gabala nomas maksa.
7. Pēc TmP apstiprināšanas, TmP iekļautie risinājumi var būt par pamatu turpmākai teritorijas īstermiņa un ilgtermiņa attīstībai.

GRAFISKĀ DAĻA

SATURS		50
1. Zemes vienību īpašuma tiesību statuss pēc piederības un būvju tipi	Lapa 1	51
2. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un robežu plāns	Lapa 2	52
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Stiebru ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 3	53
4. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Stiebru ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 4	54
5. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vijolišu ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 5	55
6. Transporta un gājēju kustības organizācijas plāns	Lapa 6	56
7. Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	Lapa 7	57

[illegible]

■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■	Fematiskā plānojuma robeža
<u>01001110690</u>	Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra pzmējums
<u>01001110330</u>	Projektētās zemes vienības robeža, kadastra pzmējums
<u>010011106908001</u>	Zemes vienības daļas robežas, kadastra apzmējums
01000990075001	Ēkas kadastra apzmējums
<u> </u>	Ielas sarkanās līnijas
<u>731503010000?</u>	Ceļa servitūts, reģistrēts NĪVKIS

 Fizisku personu un/vai juridisku personu īpašums - 7 zemes vienības

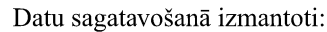
 Dzīvojamās mājas privatizēto objektu īpašnieku vai dzīvokļu īpašnieku īpašums - 3 zemes vienība

	Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja - privatizācijas procesu nodrošinājusi Rīgas valstspilsētas pašvaldība
	Tirdzniecības ēkas
	Restorāni, kafejnīcas un citas sabiedriskās ēdināšanas ēkas

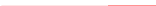
1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
7. Rīgas teritorijas plānojums (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Lapa	Lapas	Mērogs
1	6	1:1000

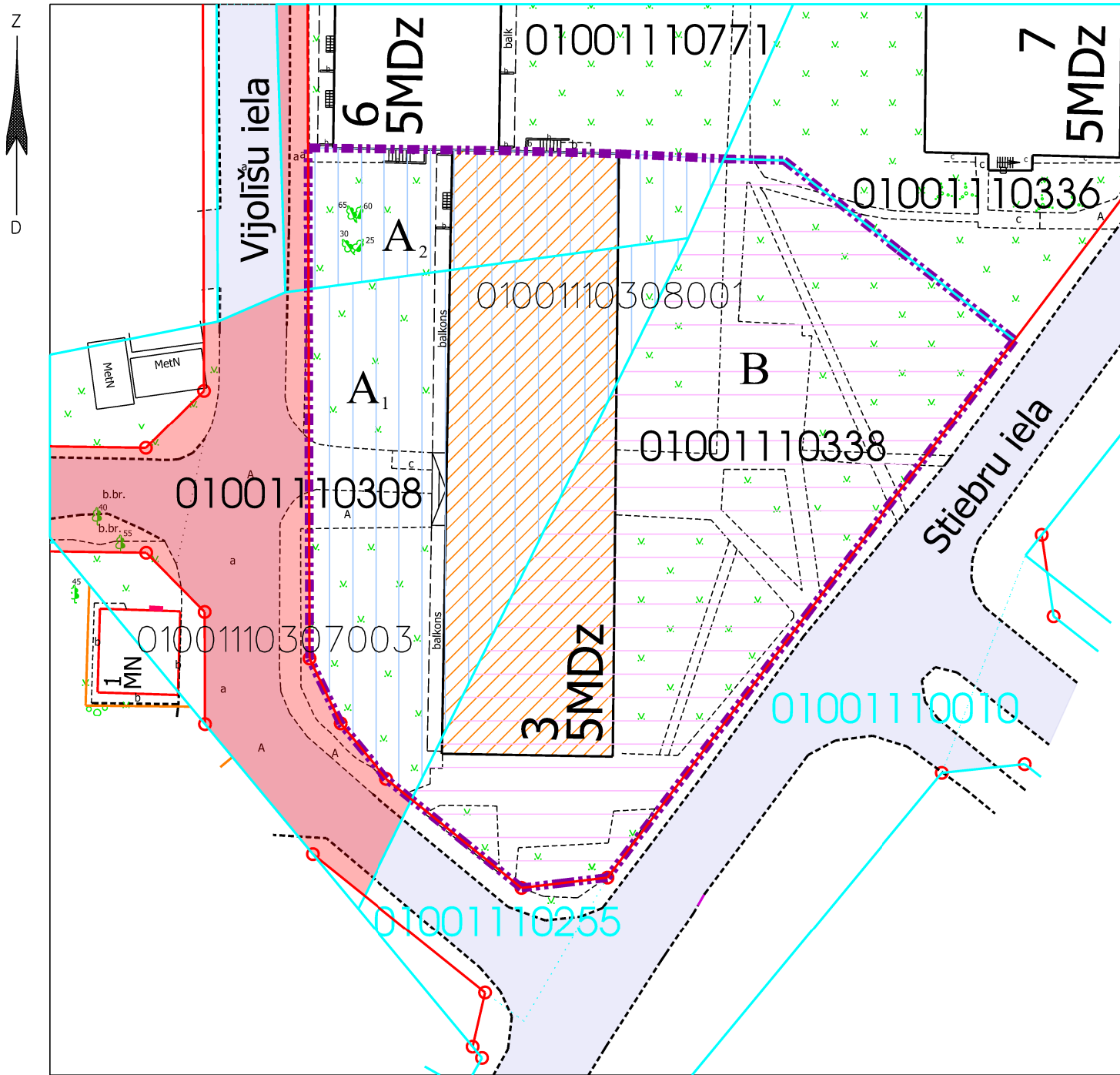


- ## APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- | | |
|---|--|
|  | Tematiskā plānojuma robeža |
| <u>01001110690</u> | Uzmērītās zemes vienības robeža, kadastra pzīmējums |
| 01001110010 | Projektētās zemes vienības robeža, kadastra pzīmējums |
| <u>010011106908001</u> | Zemes vienības daļas robežas, kadastra apzīmējums |
| 3246 kv.m
 | Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas un platība |
| 010011106900001 | Ēkas kadastra apzīmējums |
|  | Būve, būves numurs |
|  | Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja |
|  | Ielas sarkanās līnijas |
| <u>7315030100002</u> | Ceļa servitūts, reģistrēts NĪVKIS |
|  | Iela |
|  | Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums |
|  | Teritorija ielas sarkanajās līnijās, kas atbilstoši 08.09.2015. MK noteikumu Nr.522 13. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā |
|  | Dzīvojamās mājas privatizēto objektu īpašnieku vai dzīvokļu īpašnieku īpašums |
|  | Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistītās zemes vienības, fiziskām un/vai juridiskām personām piederošas zemes vienības |
|  | Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās zemes vienību daļas |
|  | Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001110690 daļa, ~ 63 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem nekustamā īpašuma īpašniekiem Kreimeņu ielā 12, Rīgā (kadastra numurs 01001110324) ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. |
|  | Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001110690 daļa, ~ 172 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem nekustamā īpašuma īpašniekiem Kreimeņu ielā 10, Rīgā (kadastra numurs 01001110722) ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. |

Dati apkopoti - 2026.gada 19.martā

Lapa	Lapas	Mērogs
2	6	1:1000



PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstipināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 160%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI STIEBRU IELĀ 3, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

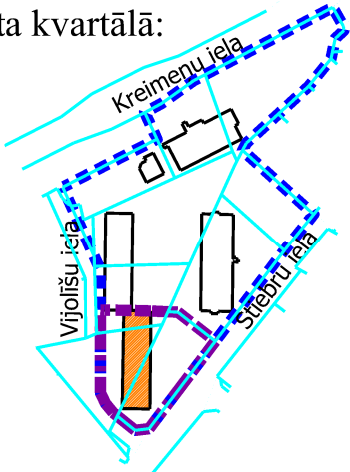
APZĪMĒJUMI:

- 01001110338 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01001110010 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 01001110308001 Būves kadastra apzīmējums
- 3 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Stiebru ielā 3, Rīgā (kadastra apzīmējums 01001110308001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006110098 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000065712. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ir 76 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
- Iela
- Teritorija ielas sarkanajās līnijās, kas atbilstoši 08.09.2015. MK noteikumu Nr.522 13. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Stiebru ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2677 kv.m. Apbūves intensitāte - 169% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 66% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A** Zemes vienības, par kuru izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Stiebru ielā 3, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.
- Veido:
- A₁** - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001110308 daļa. Platība ~ 886 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001110308 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.27255. Īpašnieks - fiziska persona.
- A₂** - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001110771 daļa. Platība ~ 326 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001110771 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.28066. Īpašnieks - fiziskas personas.
- B** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001110338, 1465 kv.m platībā, kas nodota privaizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Stiebru ielā 3, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001110338 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000472689.

Atrašanās vieta kvartālā:



Dati apkopoti 2026. gada 19.martā

Lapa	Lapas	Mērogs
3	7	1:500

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI STIEBRU IELĀ 7, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ
ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

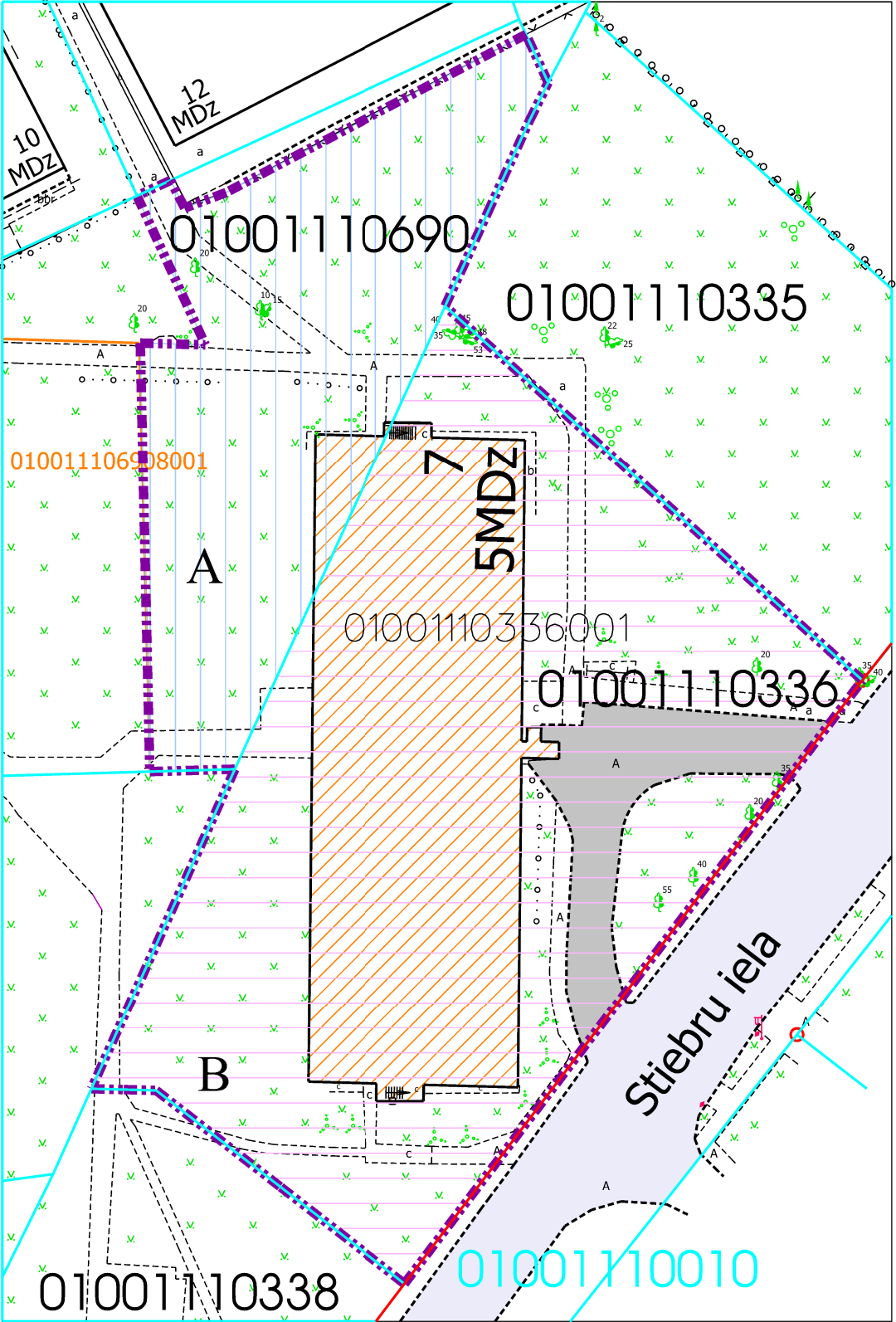
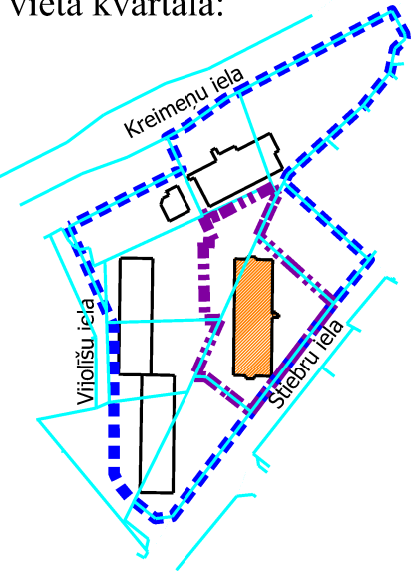
APZĪMĒJUMI:

- 01001110336 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
01001110010 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
010011106908001 Zemes vienības daļas robežas, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- Būves kadastra apzīmējums
- 5 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Stiebru ielā 7, Rīgā (kadastra apzīmējums 01001110336001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006110096 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000065705. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 74 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
- Iela
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Stiebru ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 3246 kv.m. Apbūves intensitāte - 133% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 67% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001110690 daļa, ~ 937 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Stiebru ielā 7, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001110690 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10970. Īpašnieks - fizika persona.
- B Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001110336, 2309 kv.m platībā, kas nodota privaizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Stiebru ielā 7, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001110336 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000472763.

Atrašanās vieta kvartālā:



PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 160%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Lapa	Lapas	Mērogs
4	7	1:500

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI VIJOLIŠU IELĀ 6, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ
ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01001110690 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01001110103 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 01001110690001 Būves kadastra apzīmējums
- 5 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Vijolišu ielā 6, Rīgā (kadastra apzīmējums 01001110690001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006110099 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000003933. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 76 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
- Iela
- Teritorija ielas sarkanajās līnijās, kas atbilstoši 08.09.2015. MK noteikumu Nr.522 13. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vijolišu ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2708 kv.m. Apbūves intensitāte - 142% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 65% (atļautais minimums - 40%).

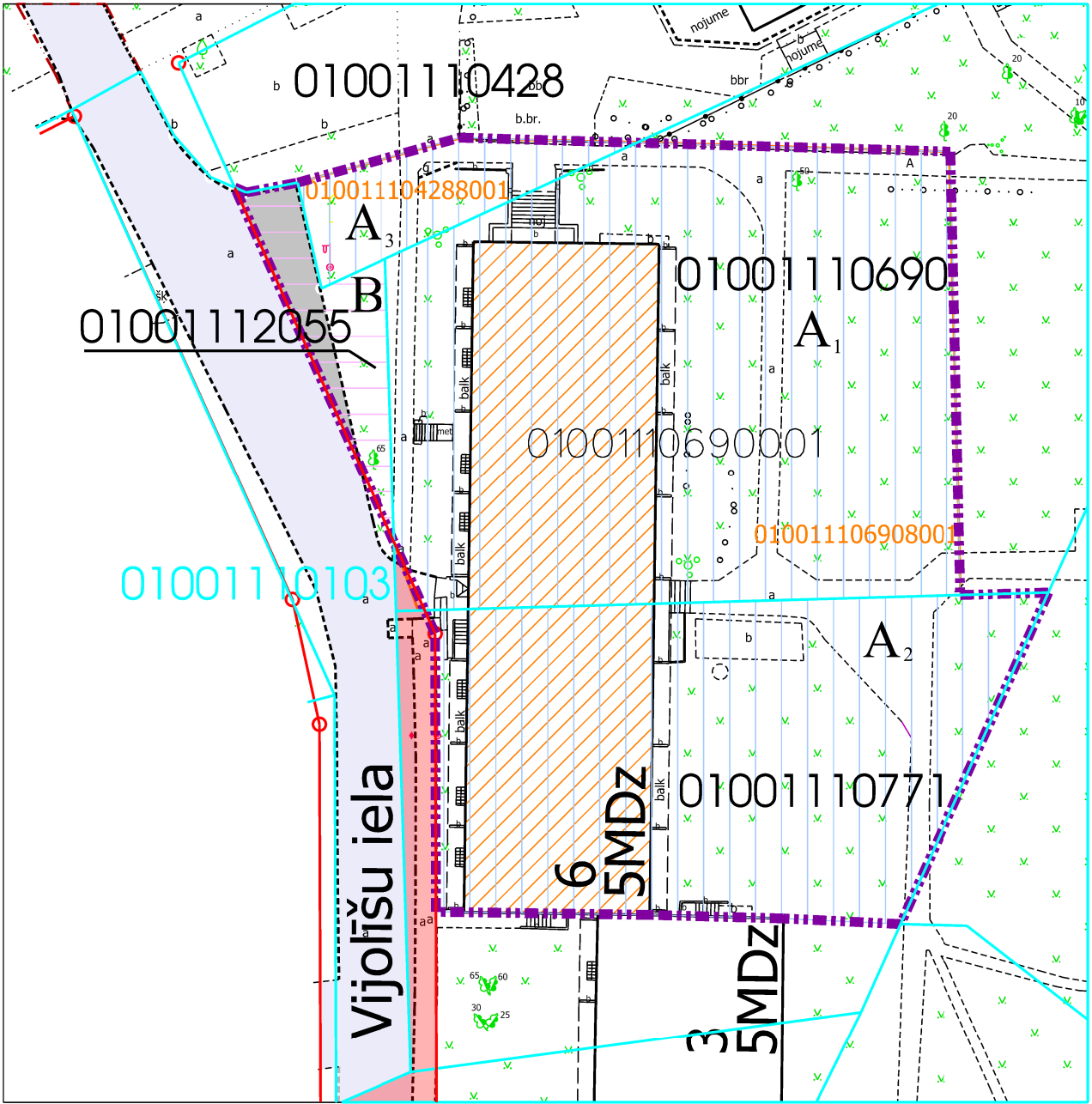
Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A Zemes vienības, par kuru izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Vijolišu ielā 6, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.
- Veido:
- A₁ - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001110690 daļa. Platība ~ 1449 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001110690 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10970. Īpašnieks - fiziska persona.
- A₂ - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001110771 daļa. Platība ~ 1007 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001110771 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.28066. Īpašnieks - fiziskas personas.
- A₃ - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001110428 daļa. Platība ~ 135 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001110722 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.14124. Īpašnieks - juridiska persona.
- B Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001112055, 117 kv.m platībā, kas nodota privaizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Vijolišu ielā 6, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001112055 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000472704.

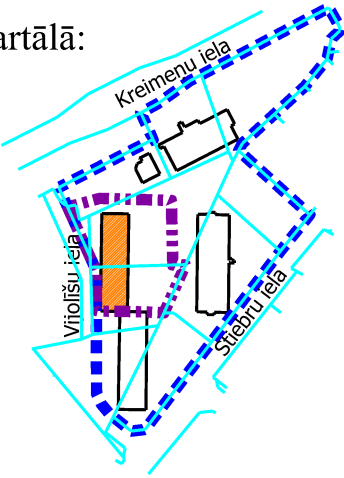
PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.



Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Lapa	Lapas	Mērogs
5	7	1:500

TRANSPORTLĪDZEKĻU UN GĀJĒJU KUSTĪBAS
ORGANIZĀCIJAS PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- Tematiskā plānojuma robeža
- 01001110690 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra pzmējums
- 01001110010 Projektētās zemes vienības robeža, kadastra pzmējums
- 010011106908001 Zemes vienības daļas robežas, kadastra apzīmējums
- 3246 kv.m Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas un platība
- 01001110690001 Ēkas kadastra apzīmējums
- 6 Būve, būves numurs
- Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja
- Dzīvojamās mājas privatizēto objektu īpašnieku vai dzīvokļu īpašnieku īpašums
- Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistītās zemes vienības, fiziskām un/vai juridiskām personām piederošas zemes vienības
- Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās zemes vienību daļas
- Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001110690 daļa, ~ 63 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem nekustamā īpašuma īpašniekiem Kreimeņu ielā 12, Rīgā (kadastra numurs 01001110324) ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.
- Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001110690 daļa, ~ 172 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem nekustamā īpašuma īpašniekiem Kreimeņu ielā 10, Rīgā (kadastra numurs 01001110722) ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.

Piekļūšana:

- Piekļūšana tematiskā plānojuma teritorijai
- Transportlīdzekļu kustības virzieni
- Ielas sarkanās līnijas
- 7315030100002 Ceļa servitūts, reģistrēts NĪVKIS
- Iela
- Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums
- Teritorija ielas sarkanajās līnijās, kas atbilstoši 08.09.2015. MK noteikumu Nr.522 13. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā

Galvenie gājēju kustības virzieni:

- Gājēju kustība notiek pa piebraucamo ceļu vai ielu
- Gājēju kustība notiek pa patvaļīgi iestaigātām takām
- Gājēju kustība notiek pa asfaltētām ietvēm vai flīzētām takām



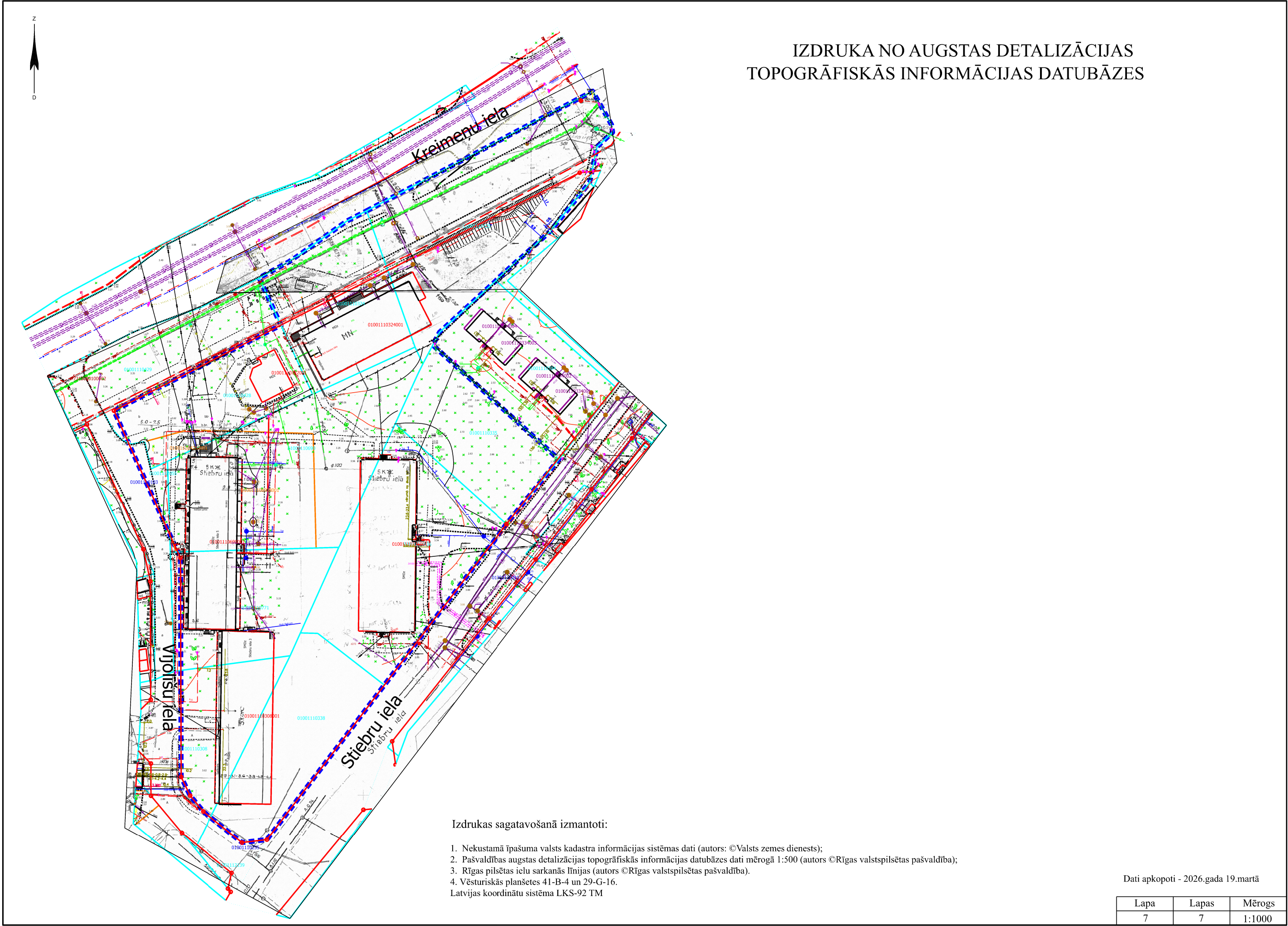
Sabiedriskā transporta pieturvieta

Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
 - Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 - Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
 - Ortofotokartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
 - Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 - Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 - Rīgas teritorijas plānojums (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2026.gada 19.martā

Lapa	Lapas	Mērogs
6	7	1:1000



IZDRUKA NO AUGSTAS DETALIZĀCIJAS
TOPOGRĀFISKĀS INFORMĀCIJAS DATUBĀZES

Izdrukas sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 3. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).
 4. Vēsturiskās planšetes 41-B-4 un 29-G-16.
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2026.gada 19.martā

Lapa	Lapas	Mērogs
7	7	1:1000

PIELIKUMI

SATURS	59
1. RD 17.08.2017. lēmums Nr. 124	60
2. TmP teritorijā esošās zemes vienības, to īpašuma tiesību statuss pēc piederības	67
3. TmP teritorijā esošās būves	68
4. Privatizējamām dzīvojamām mājām piesaistāmie zemes gabali (kvartāls Nr.2608) (2000.gads)	69
5. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamie zemesgabali uz dzīvojamo māju privatizācijas brīdi	70
6. Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu apbūves parametri TmP teritorijā	71
7. Institūciju nosacījumi un/vai informācija	72
8. Institūciju atzinumi par tematiskā plānojuma 1. redakciju	92



RĪGAS DOME

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539, tālrunis 80000800, fakss 67026184, e-pasts: riga@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

17.08.2017.

Nr.124
(prot. Nr.6, 98.§)

Par teritorijas starp Stiebru ielu, Vijolišu ielu un Kreimeņu ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 127., 128., 129. un 130.punktu, Rīgas dome nolemj:

1. Uzsākt teritorijas starp Stiebru ielu, Vijolišu ielu un Kreimeņu ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādi.
2. Apstiprināt Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galveno speciālisti – teritorijas plānotāju Inesi Andersoni par 1.punktā minētā tematiskā plānojuma izstrādes vadītāju.
3. Apstiprināt 1.punktā minētā tematiskā plānojuma izstrādes darba uzdevumu.
4. Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

N.Ušakovs

Švandere 67181923

DARBA UZDEVUMS

Tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamām mājām, teritorijā starp Stiebru ielu, Vijolišu ielu un Kreimeņu ielu, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanai**Izmantotie saīsinājumi:**

MK - Ministru kabinets;

RD - Rīgas dome.

1. Tematiskā plānojuma nepieciešamības pamatojums

Likums "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju", MK 08.09.2015. noteikumi Nr. 522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" un RD 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr.177 "Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi" nosaka kārtību, kādā veicama dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšana, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, nosakot dzīvojamai mājai adekvātu un samērīgu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, vienlaikus samērojot zemes īpašnieka un dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.

2. Tematiskā plānojuma mērķis

Pārskatīt teritorijā esošajām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un, balstoties uz spēkā esošā normatīvā regulējuma prasībām un Rīgas pilsētas plānošanas dokumentu risinājumiem, sagatavot priekšlikumu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanai. Sagatavot jaunu plānojumu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežām, lai izveidotu nepieciešamo zemesgabalu katras dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un atbilstošas nomājamās zemes platības noteikšanai, vienlaikus veicinot dzīves vides kvalitātes paaugstināšanu un ilgtspējīgu, efektīvu un racionālu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izmantošanu.

3. Tematiskā plānojuma teritorija

Tematiskā plānojuma teritorija ir ~ 1.51 ha, noteikta starp Stiebru ielu, Vijolišu ielu un Kreimeņu ielu, Rīgā. Izpētes teritorija ietver zemesgabalus ar kadastra apzīmējumu:

01001110325, 01001110324, 01001110335, 01001110336, 01001110428,
01001110690, 01001110771, 01001110338, 01001110308, 01001112055
(pielikumā tematiskā plānojuma teritorijas robeža).

4. Tematiskā plānojuma uzdevumi

- 4.1. Izvērtēt vēsturisko un aktuālo informāciju par teritorijā esošajām dzīvojamām mājām, to funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem un to robežām.
- 4.2. Apkopot informāciju par funkcijām, kas tiek nodrošinātas teritorijā.
- 4.3. Precizēt minimālās prasības iekļaujamajām funkcijām funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, balstoties uz esošās situācijas izvērtējumu, normatīvo regulējumu un plānošanas dokumentu vadlīnijām un risinājumiem.
- 4.4. Izstrādāt dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu plānojuma priekšlikumu.
- 4.5. Sagatavot priekšlikumu teritorijā esošo ceļu organizēšanai un autonovietņu izvietojumam teritorijas ietvaros.
- 4.6. Sagatavot priekšlikumus par atdalīto zemes vienību daļu turpmāko izmantošanu teritorijā.

5. Tematiskā plānojuma izstrādes metodika, izstrādes posmi un process

- 5.1. Informācijas apkopošana par esošo situāciju teritorijā (par dzīvojamām mājām funkcionāli piesaistīto zemesgabalu robežām, īpašuma statusu un piederību, funkcijām, kuras tiek nodrošinātas teritorijā), izmantojot datus no vienkāršotajiem detālplānojumiem, zemes robežu plāniem ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai, nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas, zemesgrāmatas, ortofoto materiāliem un citiem avotiem.
- 5.2. Nosacījumu pieprasīšana tematiskā plānojuma izstrādei no institūcijām, kuras iesaistītas tematiskā plānojuma risinājumu īstenošanā.
- 5.3. Apbūves parametru aprēķināšana teritorijā esošajām dzīvojamajām mājām piesaistītajiem zemesgabaliem atbilstoši RD 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 5.4. Teritorijā esošās situācijas analīze, izvērtējot apbūves tehniskos rādītājus zemesgabaliem, privatizēto zemesgabalu novietojumu, piekļūšanas iespējas pie dzīvojamām mājām un citus teritoriju raksturojošus faktorus.
- 5.5. Grafiskā priekšlikuma sagatavošana teritorijā dzīvojamām mājām piesaistāmiem zemesgabaliem un to platībām saskaņā ar MK 08.09.2015. noteikumu Nr. 522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešama zemes gabala noteikšanas kārtība” prasībām dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai un atbilstoši iespējām, ko nosaka reālā situācija teritorijā.

- 5.6.Priekšlikuma sagatavošana ceļu organizēšanai un minimālo autonovietņu izvietojumam teritorijā pie dzīvojamajām mājām, saskaņā ar jaunajām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežām, ņemot vērā esošo apbūvi.
- 5.7.Priekšlikuma izstrāde par teritorijā esošajām dzīvojamām mājām nepiesaistīto zemes vienību daļu izmantošanas iespējām pēc jaunu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu noteikšanas.

6. Plānotā sadarbība ar citām Rīgas domes struktūrvienībām

- 6.1.RD Pilsētas attīstības departaments;
- 6.2.RD Mājokļu un vides departaments;
- 6.3.RD Satiksmes departaments;
- 6.4.RD Īpašuma departaments;
- 6.5.Rīgas pilsētas būvvalde;
- 6.6.Rīgas pilsētas pašvaldības izpilddirekcijas.

7. Plānotā sadarbība ar valsts un citām organizācijām un institūcijām

- 7.1.Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas pilsētas pārvalde;
- 7.2.SIA „Rīgas Ūdens”;
- 7.3.AS „Latvenergo”;
- 7.4.AS „Latvijas Gāze”;
- 7.5.AS „Rīgas Siltums”;
- 7.6.AS “Sadales tīkls”.

8. Pieprasa viedokli un informē

- 8.1.Teritorijas robežās esošo dzīvojamo māju pārvaldniekus;
- 8.2.Teritorijas robežās esošo dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašniekus (dzīvokļu īpašniekus), izvietojot informāciju labi redzamā vietā pie attiecīgās dzīvojamās mājas un izliekot paziņojumu Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas telpās;
- 8.3.Zemes īpašniekus, uz kuru īpašumā esošām zemēm atrodas attiecīgās teritorijas robežās esošās dzīvojamās mājas.

9. Normatīvie dokumenti un akti tematiskā plānojuma izstrādei

- 9.1.Likums „Par pašvaldībām”;
- 9.2.Likums „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”;
- 9.3.Likums „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās”;
- 9.4.Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- 9.5.Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums;
- 9.6.Likums „Par kultūras pieminekļu aizsardzību”;

- 9.7. Reģionālās attīstības likums;
- 9.8. Aizsargjoslu likums;
- 9.9. Zemes ierīcības likums;
- 9.10. Vides aizsardzības likums;
- 9.11. Likums „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”;
- 9.12. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums;
- 9.13. Attīstības plānošanas sistēmas likums;
- 9.14. Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums;
- 9.15. Dzīvokļa īpašuma likums;
- 9.16. Likums „Par autoceļiem”;
- 9.17. Zemes pārvaldības likums;
- 9.18. MK 08.09.2015. noteikumi Nr.522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”;
- 9.19. MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 9.20. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 9.21. MK 04.02.2014. noteikumi Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”;
- 9.22. RD 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr.177 „Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi”;
- 9.23. RD 31.08.1999. saistošie noteikumi Nr.44 „Rīgas iekškvartālu teritorijas aizsardzības noteikumi”;
- 9.24. RD 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 9.25. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam, kas apstiprināts ar RD 20.12.2005. lēmumu Nr. 749;
- 9.26. Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam, kas apstiprināta ar RD 27.05.2014. lēmumu Nr. 1173;
- 9.27. Latvijas būvnormatīvs LBN 201-15 ”Būvju ugunsdrošība” apstiprināts ar MK 30.06.2015. noteikumiem Nr.333 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība””.

10. Prasības tematiskā plānojuma izstrādei

- 10.1. Kartogrāfiskā materiāla pamatnei izmantojami Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, Rīgas pilsētas augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati, dažāda mēroga topogrāfiskie plāni, ortofoto materiāli un cita informācija.
- 10.2. Risinājumus uz kartogrāfiskās pamatnes attēlot Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā (LKS-92).

10.3. Saturs:

10.3.1.Paskaidrojuma raksts, kurā ietverts tematiskā plānojuma koncepcijas un ietverto risinājumu apraksts;

10.3.2.Grafiskā daļa.

10.4. Noformēšana:

10.4.1.Tematiskā plānojuma teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai cita formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā.

10.4.2.Tematiskais plānojums sagatavojams 3 (trīs) eksemplāros, klāt pievienojot CD datu nesēju ar tematisko plānojumu elektroniskajā formā (grafiskā daļa .dgn .dwg un .pdf, bet teksta daļa .doc formātā).

10.4.3.Tematiskā plānojuma pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus.

10.4.4.Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norādīta informācija - tematiskā plānojuma nosaukums, izstrādātājs, kopējais tematiskā plānojuma grafiskās daļas lapu skaits, lapu numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja un tehniskā izstrādātāja vārds un uzvārds, paraksts un datums.

10.4.5.Tematiskā plānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina tematiskā plānojuma izstrādātājs.

10.4.6.Tematiskajam plānojumam jābūt noformētam atbilstoši MK 28.09.2010. noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

11. Tematiskā plānojuma izstrādes termiņš

Atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85.panta piektajā daļā noteiktajam dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas pabeigšanas termiņam.

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

Mērogs 1:1000

TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA



Teritorijas novietojums



Apzīmējumi

- ■ ■ ■ ■ Tematiskā plānojuma robeža, platība ~ 1.51 ha
- Zemes īpašuma kadastra robeža
- Sarkanā līnija

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane
R.Freimane

Sagatavoja:
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas
galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja

S. Jasinska

S. Jasinska

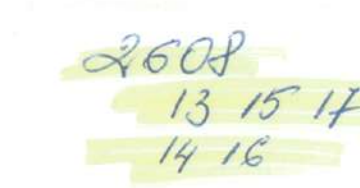
18.04.2017.

TmP teritorijā esošās zemes vienības, to īpašuma tiesību statuss pēc piederības

Nr. p.k.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Zemes vienības adrese	Zemes vienības platība, kv.m	Īpašuma tiesību statuss	Nekustamā īpašuma kadastra numurs	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs
1	01001110308	Bez adreses	1771	Fiziska persona	01001110308	27255
2	01001110324	Kreimeņu iela 12	1433	Fiziskas personas	01001110324	13203
3	01001110325	Bez adreses	2535	Fiziskas personas	01001110325	13103
4	01001110335	Bez adreses	1188	Fiziska persona	01001110335	10643
5	01001110336	Stiebru iela 7	2309	Privatizēts	01001110336	100000472763
6	01001110338	Stiebru iela 3	1465	Privatizēts	01001110338	100000472689
7	01001110428	Kreimeņu iela 10	1171	Juridiska persona	01001110722	14124
8	01001110690	Vijolišu iela 6A	2627	Fiziska persona	01001110690	10970
9	01001110771	Vijolišu iela 6	1421	Fiziskas personas	01001110771	28066
10	01001112055	Bez adreses	117	Privatizēts	01001112055	100000472704

TmP teritorijā esošās būves

Nr.p.k.	Adrese	Būves tips	Būves parametri (st.sk/dz.sk)	Ēkas kadastra apzīmējums	Īpašuma, kā sastāvā reģistrēta ēka, nekustamā īpašuma kadastra numurs	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Piesaistītā platība, kas ierakstīta zemesgrāmatas nodalījumā vai norādīta uzzīnā/izziņā par būvju saistību ar zemi, vai zemes vienības daļas plānā, kv.m	Dzīvojamās mājas pārvaldnieks
1	Stiebru iela 3	Daudzdzīvokļu māja	5/76	01001110308001	01006110098	100000065712	2938	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
2	Stiebru iela 7	Daudzdzīvokļu māja	5/74	01001110336001	01006110096	100000065705	3502	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
3	Vijolišu iela 6	Daudzdzīvokļu māja	5/76	01001110690001	01006110099	100000003933	2818	SIA "TRIZ"
4	Kreimeņu iela 10	Restorāni, kafejnīcas un citas sabiedriskās ēdināšanas ēkas	1/-	01001110722001	01001110722	14124	-	-
5	Kreimeņu iela 12	Tirzniecības ēkas	1/-	01001110324001	01001110324	13203	-	-



Ivars Millers
Pilsētplānošanas nodaļas
arhitektu daļas vadītājs
03.09.200

Ivars Millers
Pilsētplānošanas nodaļas
arhitektu daļas vadītājs

27.01.2000.

- privātīpašum

111/722 - Ar Rīgas p.I.K. lēm.N-312 22.08.79 - Kapitālais celtn.pārvalde
111/7206 - Ar Rīgas p. I.K. lēm.N-535 2.09.70-komb. "Mīļgrāvis"(dz.m.c.)
111/834;298;311;312;323;690;335;325;32;34;36;29;28;27;35;214;213;17;
4;42;45;53;66;77; 2 ;207;209;211

ARHITEKTS MĀRIS LACIS Reģ. Nr. 10-0792	Projekts:	PRIVĀTIZĒJAMĀM DZĪVOJAMĀM MĀJĀM PIESAISTĀME ZEMES GABALI			
		Kv. Nr. - 2008, 19, 14, 15, 16, 17			
sār	Arhitekts:	ARHITEKTS MĀRIS LACIS Reģ. Nr. 10-0792			
		ARHITEKTS MĀRIS LACIS Reģ. Nr. 10-0792			
	Pasūtītājs:	RĪGAS Pils. VALSTS UN PASAULDZĪV. MĀJĀ PRIVĀTIZĀCIJAS KOMISIJA			
	Datums:	Pasūtījums:	Beidz:	Skaitl. mērogs:	1 : 1000
	Lapās nesaukums:	PIESAIŠTĀMO ZEMES GABALI			
Kv.:		KOPĒŠĀS PLĀNS			
261					

	privatizējamās dzīvojamās mājas
	piešķirtā zemes gabalu robežas
	atjaunojamo zemes līdžuma robežas
	rezerves zemes gabalu robežas
	zemes gabalu robežas uz 1939.gadu
	servitūti
	perspektīvās ielu "sarkanās" līnijas
	ielu "sarkanās" līnijas

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀM MĀJĀM
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMIE ZEMESGABALI
UZ DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMO MĀJU
PRIVATIZĀCIJAS BRĪDI UN PĒC PRIVAIZACIJAS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- Tematiskā plānojuma robeža
- 01001110690 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra pzmējums
- 01001110010 Projektētās zemes vienības robeža, kadastra pzmējums
- 010011106908001 Zemes vienības daļas robežas, kadastra apzīmējums
- 01001110690001 Ēkas kadastra apzīmējums
- 6 Būve, būves numurs
- Ielas sarkanās līnijas
- 7315030100002 Ceļa servitūts, reģistrēts NĪVKIS
- Iela
- Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums
- Teritorija ielas sarkanajās līnijās, kas atbilstoši 08.09.2015. MK noteikumu Nr.522 13. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā

Zemes vienību īpašuma tiesību statuss pēc piederības

- Fizisku personu un/vai juridisku personu īpašums
- Dzīvojamās mājas privatizēto objektu īpašnieku vai dzīvokļu īpašnieku īpašums

Būves tips:

- Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja - privatizācijas procesu nodrošinājusi Rīgas valstspilsētas pašvaldība
- Tirdzniecības ēkas
- Restorāni, kafejnīcas un citas sabiedriskās ēdināšanas ēkas

- 3502 kv.m Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un platība *
*Atbilstoši Rīgas pilsētas zemesgrāmatu ierakstiem/atzīmēm, ēku/būvju zemes robežu plāniem vai Valsts zemes dienesta izziņām/uzziņām par ēku (būvju) saistību ar zemi uz dzīvojamo māju privatizācijas brīdi
- 2702 kv.m Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un platība**
**Atbilstoši daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešam zemesgabalu korekcijas projektiem un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekotāju sniegtajai informācijai par noslēgtajiem zemes piespiedu nomas līgumiem

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
 4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
 5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 7. Rīgas teritorijas plānojums (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu apbūves parametri Tematiskā plānojuma teritorijā

Saskaņā ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" (turpmāk – TIAN) funkcionāli nepieciešamie zemesgabali atrodas:

Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.3.1. apakšnodaļas prasībām

Apbūves augstums (stāvu skaits) līdz 6 stāviem

Apbūves intensitāte līdz 160%

Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs 40%

Dzīvojamās mājas adrese	Stāvi	Dzīvokļu skaits	Papildus apbūves laukums uz privatizācijas brīdi	Apbūve no NEKIP(L1)	Stāvu platība (S)	Apbūves parametri uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi / pēc privatizācijas					Apbūves parametri				
						FNZG platība uz privatizācijas brīdi/ pēc privatizācijas (Z)	Sarkanajās līnijās	Ceļi (L2+L3)	I (%)	b (%)	FNZG platība (Z)	Sarkanajās līnijās	Ceļi (L2+L3)	I(%)	b(%)
Stiebru iela 3	5	76	0	903.5	4517.5	2938	293	0	171	59	2677	0	0	169	66
Stiebru iela 7	5	74	0	866	4330	3502	117	194	128	66	3246	0	194	133	67
Vijoliņu iela 6	5	76	0	901.7	3857.7	2818	123	51	143	62	2708	0	51	142	65

Apbūves parametri atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".

Apbūves intensitāte (I)

$$I = \frac{S}{Z} * 100\%$$

S – visu ēku virszemes stāvu platību summa (kvadrātmetros);

Z – zemes vienības platība attiecīgajā funkcionālajā zonā (kvadrātmetros).

Brīvā zaļā teritorija (B) noteikta atbilstoši TIAN 231.punktam

$$B = Z - L1 - L2 - L3 + L4 * K$$

Z – zemes vienības platība (kvadrātmetros);

L1 – visu ēku apbūves laukumu summa (kvadrātmetros);

L2 – piebraucamo ceļu aizņemtā platība (kvadrātmetros);

L3 – autostāvvietu aizņemtā platība (kvadrātmetros);

L4 – teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot TIAN 7.pielikumā noteiktos koeficientus (kvadrātmetros);

K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko saskaņā ar TIAN 7.pielikumu daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā.

Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (b)

$$b = \frac{B}{Z} * 100\%$$

B – brīvā zaļā teritorija (kvadrātmetros);

Z – zemes vienības platība (kvadrātmetros).

Atbilstoši TIAN 235.punktam - ja zemes vienības daļa atrodas transporta infrastruktūras teritorijā starp sarkanajām līnijām, tad, aprēķinot apbūves parametrus, to neskaita zemes vienības platībā.



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012222, e-pasts pad@riga.lv

Rīgā

12.12.2025. Nr. DA-25-2365-dv

Uz 02.12.2025. Nr. DMPK-25-2826-dv

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai
dmpk@riga.lv

Par nosacījumu un/vai informācijas sniegšanu
tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai
teritorijā starp Stiebru, Vijolišu un Kreimeņu
ielu Rīgā

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departaments (turpmāk – Departaments) ir izskatījis jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus un/vai informāciju, kas nepieciešama tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārskatīšanai teritorijā starp Stiebru, Vijolišu un Kreimeņu ielu Rīgā.

Savas kompetences ietvaros tematiskā plānojuma izstrādei Departaments izvirza šādus nosacījumus:

- 1) Nosakot dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus, ievērot ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” apstiprinātā Rīgas teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 2.5. un 2.6. nodaļas nosacījumus;
- 2) Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikt, ievērojot Rīgas domes 03.11.2015. saistošo noteikumu Nr. 177 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi” 4.5. apakšpunkta prasības par apbūves intensitātes un brīvās zaļās teritorijas aprēķinu. Apbūves parametrus noteikt, ievērojot TIAN 3.3.1. apakšnodaļas un Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 7.1. apakšnodaļas nosacījumus;
- 3) Noteikt dzīvojamām mājām nepiesaistītas perspektīvā apbūvējamās un neapbūvējamās teritorijas atbilstoši TIAN 2.5. un 2.6. nodaļas prasībām. Sniegt priekšlikumus par dzīvojamām mājām nepiesaistīto zemes gabalu izmantošanu;

- 4) Noteikt piebraucamos ceļus visiem plānojamā teritorijā esošajiem objektiem un jaunveidojamiem zemes gabaliem, nodrošinot apkalpes un civilās aizsardzības dienestu transportlīdzekļiem piebraukšanas iespējas un īslaicīgas apstāšanās vietas pie objektiem atbilstoši TIAN 185. punkta nosacījumiem. Sniegt priekšlikumus to juridiskā statusa nostiprināšanai, tai skaitā izstrādāt priekšlikumus sarkano līniju noteikšanai;
- 5) Noteikt publiski lietojamus gājēju ceļus, kas savieno dzīvojamās mājas ar sabiedriskā transporta pieturvietām, apkaimes centru un pakalpojumu objektiem, publiski pieejamiem apstādījumiem, kā arī nodrošina iedzīvotāju pārvietošanos caur tematiskajā plānojumā ietvertu teritoriju. Attālumu starp dzīvojamās mājas ieeju un sabiedriskā transporta pieturvietu ieteicams plānot, nosakot īsāko ceļu ne garāku par 500 m;
- 6) Noteikt teritorijas autostāvvietu un velo novietņu izvietojumam tematiskā plānojuma teritorijā, autonovietņu nodrošinājumu risinot kompleksi visā kvartāla teritorijā. Sniegt priekšlikumus autonovietņu deficīta novēršanai;
- 7) Noteikt teritorijas, kas nepieciešamas komunālo pakalpojumu nodrošināšanai, paredzot piekļuvi pie inženiertīklu objektiem un vietas atkritumu savākšanai.

Tematiskā plānojuma izstrādē aicinām izmantot informāciju par plānojuma teritoriju un tai piegulošajām teritorijām, kas apkopota Rīgas valstspilsētas pašvaldības ģeotelpiskās informācijas sistēmā – ģeoportālā “GeoRīga”. Par ģeotelpiskās informācijas pieejamību vektordatu formātos lūdzam sazināties ar Departamenta Ģeomātikas pārvaldi.

Departaments aicina tematiskā plānojuma risinājumu izstrādes procesā nodrošināt sabiedrības līdzdalību un projekta izstrādē informēt iespējami plašāku iedzīvotāju loku par lielmēroga dzīvojamo kvartālu plānošanas, apsaimniekošanas un pārvaldīšanas specifiku un iespējām. Departamenta ieskatā nepieciešams informēt tematiskā plānojuma teritorijā ietvertu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekus, ja jaunveidojamā zemes gabala ietvaros netiks nodrošināta visa dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamā infrastruktūra un labiekārtojums.

Ja tematiskā plānojuma izstrādes ietvaros tiek identificēti jautājumi, kas risināmi pilsētas teritorijas plānošanas procesā, aicinām iesniegt priekšlikumus Departamentam.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības
departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja
p.i. p.i.

U.Apinis

Jansone 67012851



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS MĀJOKĻU UN VIDES DEPARTAMENTS

VIDES PĀRVALDE

Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010, tālrunis 67105525

e-pasts: dmv@riga.lv

Rīgā

10.12.2025. Nr. DMV-25-4444-dv

Uz --- Nr. ---

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
dmpk@riga.lv

Par nosacījumu un/ vai informācijas
izsniegšanu teritorijai starp Stiebru ielu,
Vijolišu ielu un Kreimeņu ielu, Rīgā,
tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde (turpmāk – Vides pārvalde) ir saņēmusi un izskatījusi Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 02.12.2025. dienesta vēstuli Nr. DMPK-25-2826-dv ar lūgumu sniegt nosacījumus un/vai informāciju teritorijai starp Stiebru ielu, Vijolišu ielu un Kreimeņu ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai (turpmāk – Tematiskais plānojums).

Tematiskā plānojuma izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Rīgas domes 17.08.2017. lēmumu Nr. 124 “Par teritorijas starp Stiebru ielu, Vijolišu ielu un Kreimeņu ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu” un Rīgas domes 03.11.2015. saistošajiem noteikumiem Nr. 177 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi”.

Tematiskā plānojuma izstrādes mērķis ir pārskatīt teritorijā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un, balstoties uz spēkā esošā normatīvā regulējuma prasībām un Rīgas valstspilsētas plānošanas dokumentu risinājumiem, sagatavot priekšlikumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanai.

Vides pārvalde savas kompetences ietvaros sniedz informāciju un nosacījumus Tematiskā plānojuma izstrādei.

- Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem jāatbilst Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumu Nr. 522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas kārtība”, kā arī citām spēkā esošā normatīvā

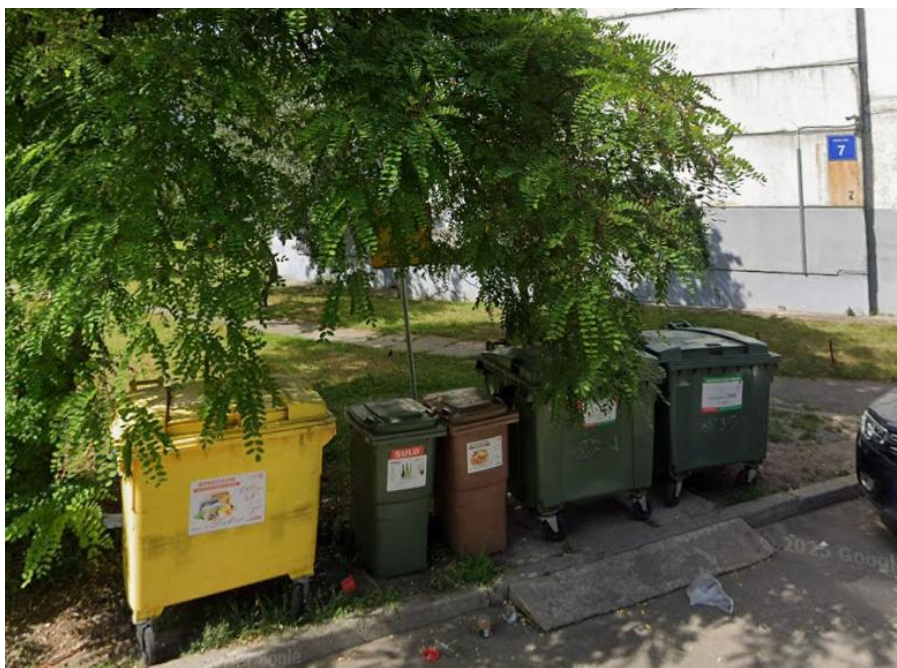
regulējuma prasībām un Rīgas valstspilsētas pašvaldības plānošanas dokumentu nosacījumiem.

- Funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos jāiekļauj zeme, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītās dzīvojamās mājas, kā arī to uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.

- Tematiskā plānojuma sadaļā “Atkritumu apsaimniekošana” veikt esošās atkritumu apsaimniekošanas infrastruktūras atbilstības Rīgas domes 15.12.2021. saistošo noteikumu Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” 297.punkta prasībām izvērtējumu. Lūdzam ņemt vērā, ka pēc publiski pieejamās informācijas (skat. 1.-3.attēlus) pie vairākām Tematiskā plānojuma teritorijā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām sadzīves atkritumu konteineri ir izvietoti gan uz ielas, gan zaļajā zonā, kas neatbilst pieejai par mūsdienīgas, ērtas un publiskās ārtelpas estētiskajām un sanitāri higiēniskajām prasībām atbilstošas atkritumu infrastruktūras izveidi.



1. attēls. Atkritumu konteineri pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Stiebru ielā 3 (07.2025.) © GoogleMaps



2. attēls. Atkritumu konteineri pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Stiebru ielā 7 (07.2025.) © GoogleMaps



3. attēls. Atkritumu konteineri pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Vijoliņu ielā 6/6A (07.2025.) © GoogleMaps

• Tematiskā plānojuma secinājumu un priekšlikumu sadaļā ietvert priekšlikumu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem izstrādāt atsevišķu labiekārtojuma projektu, kas ietvertu:

- risinājumu transporta organizācijai;
- teritoriju operatīvā transporta un apkopes dienestu autotransporta novietošanai;

- saimniecisko zonu, t.sk., vietu atkritumu konteineru novietnei. Vēlams to veidot kā slēgtu novietni ar pieeju tikai konkrētās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas iedzīvotājiem. Atkritumu konteineru novietnē paredzēt vietu nešķirotu sadzīves atkritumu; dalīti vāktu bioloģisko atkritumu; papīra, plastmasas un metāla atkritumu; un stikla atkritumu konteineriem.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides
departamenta Vides pārvaldes priekšniece

E.Meģe

Masaļska 67037881
Rubene 67012629



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, e-pasts di@riga.lv

Rīgā

12.12.2025. Nr. DI-25-547-dv

Uz --- Nr. ---

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
dmpk@riga.lv

Par nosacījumu un/ vai informācijas
izsniegšanu teritorijai starp Stiebru ielu,
Vijolišu ielu un Kreimeņu ielu, Rīgā,
tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamentā (turpmāk – Departaments) saņemta Jūsu 02.12.2025. vēstule Nr. DMPK-25-2826-dv, kurā lūdzat sniegt nosacījumus un/vai informāciju teritorijai starp Stiebru ielu, Vijolišu ielu un Kreimeņu ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai (turpmāk – Plānojums).

Ņemot vērā, ka Plānojuma teritorijā ārpus dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem neatrodas Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašumā, valdījumā vai lietošanā, kā arī Departamenta valdījumā vai lietošanā esoši nekustamie īpašumi, Departaments neizvirza nosacījumus Plānojuma izstrādei.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma
departamenta direktora vietnieks-pārvaldes
priekšnieks

E.Saulītis

Spandega 67012589



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS ĀRTELPAS UN MOBILITĀTES DEPARTAMENTS

Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012222, e-pasts amd@riga.lv

Rīgā

10.12.2025. Nr. AMD-25-1780-dv

Uz --- Nr. ---

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
dmpk@riga.lv

Nosacījumi kvartālam starp Stiebru ielu,
Vijolišu ielu un Kreimeņu ielu, Rīgā,
tematiskā plānojuma izstrādei

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departaments (turpmāk – Departaments) ir saņēmis un izskatījis Jūsu vēstuli Nr.DMPK-25-2826-dv par nosacījumu izsniegšanu teritorijai starp Stiebru ielu, Vijolišu ielu un Kreimeņu ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādei.

Tematiskā plānojuma izstrādei ievērot Rīgas domes 2021. gada 15. decembra saistošos noteikumus Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”, kā arī Ministru kabineta noteikumus, aktuālās Autoceļu būvdarbu specifikācijas un prasības, kas izriet no Latvijas valsts standartiem ceļu projektēšanas jomā.

Piebraukšanai teritorijai izmantot esošās piebrauktuves no ielu tīkla.

Paredzēt esošo un projektējamo infrastruktūras sasaisti atbilstoši transporta plūsmai.

Nodrošināt nepieciešamo infrastruktūru gājēju un velobraucēju satiksmei, kā arī cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Saglabāt esošo Departamenta ielu apgaismes tīklu. Ja apgaismes tīkli tiks skarti vai tiks paredzēta to pārbūve, pieprasīt tehniskos noteikumus.

Izstrādāt piebraucamo ceļu, autostāvvietu izvietojuma shēmu un principālos satiksmes organizācijas risinājumus, tostarp nodrošinot piekļuvi saimnieciskajam transportam.

Nepieciešamības gadījumā dibināt ceļa servitūtus.

Objekta būves, tostarp autostāvvietas, jāizvieto zemesgabala robežās, ārpus ielu sarkanajām līnijām, nodrošinot dzīvojamajām mājām nepieciešamo autonovietņu skaitu.

Lietus un drenāžas ūdeņu novadīšanai izmantot esošo lietus ūdens kanalizācijas tīklu.

Nosacījumi tematiskā plānojuma izstrādei derīgi 2 (divus) gadus.

Pielikumā: - shēma uz 1 lapas.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un
mobilitātes departamenta Satiksmes infrastruktūras
pārvaldes priekšnieks

A.Urtāns

Tomsone 67012762



Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

RĪGAS REĢIONA PĀRVALDE

Jaunpils iela 13, Rīga, LV-1002; tālr.: 62302100; e-pasts: rrp@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Rīgā

19.03.2026. Nr.22/8-1.6/667
Uz 12.03.2026. Nr. DMPK-26-892-nd

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas
komisija
_DEFAULT@90000037248

Par nosacījumu izsniegšanu teritorijai
starp Stiebru ielu, Vijolišu ielu un
Kreimeņu ielu, Rīgā, tematiskā
plānojuma izstrādes uzsākšanai

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde izskatot Jūsu 2026.gada 12.marta iesniegumā minēto lūgumu par nosacījumu izsniegšanu teritorijai starp Stiebru ielu, Vijolišu ielu un Kreimaņu ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai (turpmāk – tematiskais plānojums), informē, ka tematiskajam plānojumam jāsatur informācija, kura raksturo:

1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Piebrauktuvi, iebrauktuvi un caurbrauktuvi platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi”.
2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cīlpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas

vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves” minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS EN 14384 „Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS 187 „Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības”. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standarta LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums” prasībām.

Vienlaikus vēršam Jūsu uzmanību, ka ugunsdrošības prasības, kas fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas nosaka Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumi Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi”.

Priekšnieks
pulkvedis

A.Vasiļevskis

Kaspars Melbārdis 67209654
kaspars.melbardis@vugd.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU

Rīgā

Dokumenta datums ir
elektroniskās parakstīšanas datums.

Nr.
skatīt pievienotajā datnē.

Uz 02.12.2025. iesniegumu Nr. DMPK-25-3948-nd

**Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai
e-adrese**

Nosacījumi tematiskā plānojuma izstrādei

kvartālam starp Stiebru ielu, Vijolišu ielu un Kreimeņu ielu

Informējam, ka tematiskā plānojuma izstrādes teritorijā starp Stiebru ielu, Vijolišu ielu un Kreimeņu ielu izbūvēti centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas cauruļvadi un centralizētās kanalizācijas sistēmas kvartāla cauruļvadi.

Tematiskā plānojuma teritorijas robežās esošās ēkas pieslēgtas centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.

Pakalpojumu lietotāju centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izvietojuma shēmas iespējams saņemt Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentā.

Centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas tīklus skatīt 1. pielikumā "Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu shēma".

Izstrādājot tematisko plānojumu, jāņem vērā saistošie normatīvie akti, tajā skaitā [Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumi Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums", Ūdenssaimniecības pakalpojumu likums, Aizsargjoslu likums, Ministru kabineta 2016.gada 22.marta noteikumi Nr. 174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu", Rīgas domes 2017.gada 15.decembra saistošajiem noteikumi Nr.17 "Rīgas pilsētas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības saistošie noteikumi".](#)

Īpaša uzmanība jāpievērš [Ministru kabineta 2016.gada 22.marta noteikumos Nr. 174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu" 9. un 32. punktā](#) norādītajam un tam, ka dzīvojamām mājām un citām ēkām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu robežas pēc iespējas jānosaka tā, lai dzīvojamās mājas un citu ēku īpašnieku īpašumā vai valdījumā esošās ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmas atrastos dzīvojamai mājai un citu ēku piesaistītajā (funkcionāli nepieciešamajā) zemes gabalā un ūdensapgādes komercuzskaites mēraparāta mezgls atrastos uz minētās sistēmas piederības robežas.

Nemot vērā iepriekš minēto, tematiskā plānojuma ietvaros izstrādātos priekšlikumus par dzīvojamām mājām un citām ēkām funkcionāli piesaistāmo zemes gabalu robežu pārkārtošanu jāsaskaņo ar SIA "Rīgas ūdens". Minētos priekšlikumus iesniedzot saskaņošanai, tiem jāpievieno atbilstoši grafiskie materiāli.

Tematiskā plānojuma izstrādes nosacījumi derīgi divus gadus.

Neskaidrību gadījumā aicinām sazināties pa zemāk norādīto tālruni.

Pielikumā: "Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu shēma" uz 1 lapa.

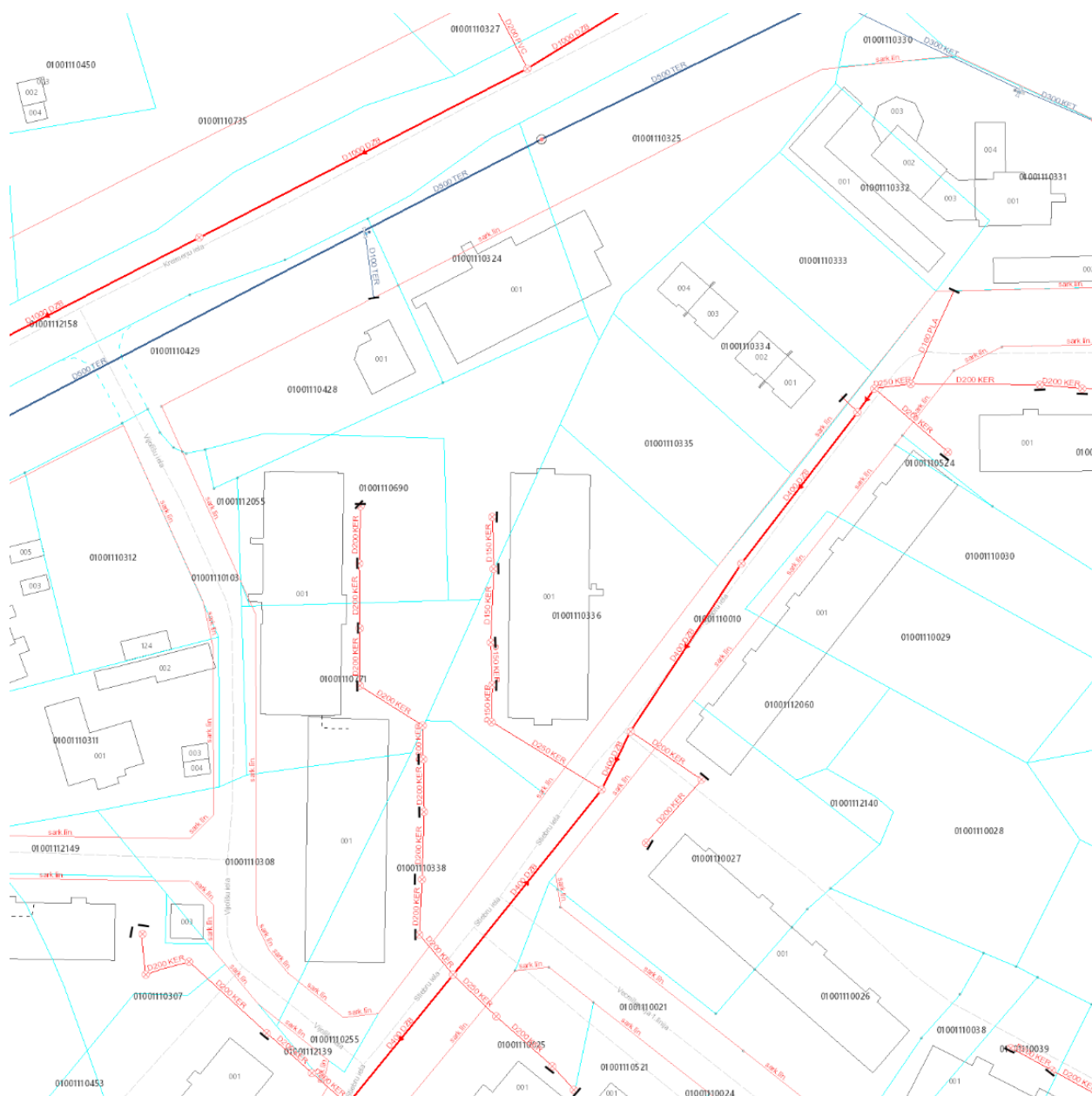
Tehniskās daļas vadītāja vietniece
Projektu grupas vadītāja

I. Škapare

Vasiļonoka 67088551

1.pielikums

Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu shēma



Apzīmējumi:

SIA "Rīgas ūdens" īpašumā, valdījumā vai turējumā esošie:

— - Ūdensapgādes cauruļvads — - Kanalizācijas cauruļvads

Piezīmes:

- Shēmas sagatavošanai ir izmantoti NĪ valsts kadastra informācijas sistēmas dati ©2011-2012, Rīgas pilsētas pašvaldības Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas dati ©2002-2012, Valsts adrešu reģistra dati (Autors: ©Valsts zemes dienests, pirmpublicējuma gads 2012), Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas centrālās datubāzes dati (Autors: © Valsts zemes dienests, pirmpublicējuma gads 2011-2012).
- Shēmai ir informatīvs raksturs (attēlotie dati var būt neprecīzi). Par datu uzmērīšanu un uzrādīšanu atbild sertificēts mērnieks, izstrādājot topogrāfisko plānu saskaņā ar [MK 24.04.2012. noteikumiem Nr. 281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi"](#).
- Shēmā nav attēloti ūdensvada un kanalizācijas cauruļvadi, kas nav SIA "Rīgas ūdens" īpašumā, valdījumā vai turējumā.



Akciju sabiedrība „Latvenergo”

Vien. reģ. Nr. 40003032949

Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230, Latvija

Tālr. (+371) 67728222,

www.latvenergo.lv, info@latvenergo.lv

Rīgā

Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā.

Nr. 01VD00-13.2/2223

Uz 02.12.2025. Nr. DMPK-25-3948-nd

Rīgas valstspilsētas pašvaldības

Dzīvojamo māju privatizācijas

komisija

Par nosacījumu un/ vai informācijas izsniegšanu teritorijai starp Stiebru ielu, Vijolišu ielu un Kreimeņu ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai

Akciju sabiedrība "Latvenergo" informē, ka tematiskā plānojuma teritorijā starp Stiebru ielu, Vijolišu ielu un Kreimeņu ielu, Rīgā, tās pārziņā esošu elektronisko sakaru inženiertīklu nav.

Savukārt, kā vispārīgu norādi tematiskā plānojuma izstrādē, lūdzam paredzēt vietas elektrotransporta uzlādes infrastruktūras izveidei, tajā skaitā iekārtu izvietošanai publiski pieejamos stāvlaukumos un stāvēšanai atļautās brauktuvju malās, lai nodrošinātu elektromobilitātes attīstību un uzlādes tīklu paplašināšanu, veicinot elektrotransporta uzlādes iespēju pieejamību.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Administratīvais direktors

Arnis Kurgs

Līga Levāne 26318274



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Reģ. Nr. 40003857687

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
e-pasts: st@sadalestikls.lv
www.sadalestikls.lv

Rīga
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā
Nr. 30AT00-05/TN-86036
Uz 02.12.2025 Nr. N-29774

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Līga Vicvagare

Nosacījumi tematiskā plānojuma izstrādei

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Objekta atrašanās vieta: *Vijolišu iela 6, Rīga (01001110771)*
- 1.2. Objekta nosaukums: *Tematiskā plānojuma izstrāde daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām teritorijā starp Stiebru ielu, Vijolišu ielu un Kreimeņu ielu, Rīga*

2. NORĀDĪJUMI TEMATISKĀ PLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

- 2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);
- 2.2. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi";
- 2.3. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;
- 2.4. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;
- 2.5. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);
- 2.6. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3., 8. – 11. punkts;
- 2.7. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";

- 2.8. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";
- 2.9. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;
- 2.10. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;
- 2.11. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi:
- Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);
- 2.12. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv;
- 2.13. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;
- 2.14. Tematiskajam plānojumam teritorijā esošo ST elektrolīniju vektoru dati pievienoti Tehnisko nosacījumu pieprasījumam portālā saskano.sadalestikls.lv;
- 2.15. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to izsniegšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Elektroinženieris (TN): Kaspars Pots

Sagatavoja: *Kaspars Pots*
Tel. 8403

Rīgā
04.12.2025 Nr.37.1-14/6675
Uz 02.12.2025 Nr.DMPK-25-3948-nd

**Rīgas pašvaldības Dzīvojamo māju
privatizācijas komisija**
Pērses iela 10/12, Rīga,
Latvija, LV-1011
dmpk@riga.lv

Nosacījumi tematiskā plānojuma izstrādei teritorijai starp Stiebru ielu, Vijolišu ielu un Kreimeņu ielu, Rīgā

Atbildot uz vēstuli par nosacījumiem tematiskā plānojuma izstrādei teritorijai starp Stiebru ielu, Vijolišu ielu un Kreimeņu ielu, Rīgā, akciju sabiedrība "Gaso" (turpmāk – Sabiedrība) informē, ka teritorijā, kurai paredzēts izstrādāt tematisko plānojumu, atrodas Sabiedrības Rīgas iecirkņa ekspluatācijas zonā esoši gāzesvadi ar spiedienu līdz 0.005 MPa.

Informāciju par esošo gāzesvadu novietnēm var saņemt Sabiedrības Rīgas iecirknī, Vagonu ielā 20, Rīgā, tālrunis 67041670.

Izstrādājot tematisko plānojumu, nepieciešams:

- 1) grafiskajā daļā uzrādīt esošos gāzesvadus,
- 2) tematiskā plānojuma paskaidrojošā daļā noteikt esošo gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.005 MPa aizsargjoslu atbilstoši normatīvajiem aktiem.

Veicot ēku un inženierkomunikāciju projektēšanu un būvniecības darbus, nepieciešams ievērot Aizsargjoslu likumā noteiktās ekspluatācijas aizsargjoslas ap sadales gāzesvadu sistēmām un to iekārtām.

Izstrādāto tematisko plānojumu iesniegt Sabiedrības Pieslēgumu pārvaldības departamenta Tehnisko risinājumu daļā atzinuma saņemšanai.

Komercpilnvarnieks
Pieslēgumu pārvaldības departamenta
Tehnisko risinājumu daļas vadītājs

Armands Virsis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724
Elita.Zaltane@gaso.lv



VIENOTAIS REĢ. NR. LV 40003286750
CĒSU IELA 3A, RĪGA, LV-1012
TĀLR. 67017359, E-PASTS: siltums@rs.lv

RĪGA

11.12.2025 Nr. N-2025/4963

Uz 02.12.2025 Nr.DMPK-25-3948-nd

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
dmpk@riga.lv

**Par AS "RĪGAS SILTUMS" siltumtīklu izvietojumu kvartālā starp Stiebru ielu,
Vijolišu ielu Kreimeņu ielu, Rīgā**

Atbildot uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 02.12.2025. vēstuli Nr. DMPK-25-3948-nd, AS "RĪGAS SILTUMS" informē, ka tematiskā plānojuma teritorijas - kvartālā starp Stiebru ielu, Vijolišu ielu un Kreimeņu ielu, Rīgā robežās ir izvietoti AS "RĪGAS SILTUMS" piederoši siltumtīkli. AS "RĪGAS SILTUMS" siltumtīklu izvietojuma grafiskie dati doti vēstules pielikumā.

Izstrādājot tematisko plānojumu, lūdzu ievērot gar siltumtīkliem noteikto ekspluatācijas aizsargjoslu platumu, kas noteikts Aizsargjoslu likuma 17. pantā, kā arī aprobežojumus, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35. pantā un 46. pantā.

Informācija par zemes vienībās esošajām apgrūtinātajām teritorijām un objektiem, kam saskaņā ar Aizsargjoslu likumu noteiktas aizsargjoslas ir pieejama valsts Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmā.

Pielikumā: AS "RĪGAS SILTUMS" siltumtīklu izvietojuma plāns

Siltumtīklu departamenta vadītāja p.i.

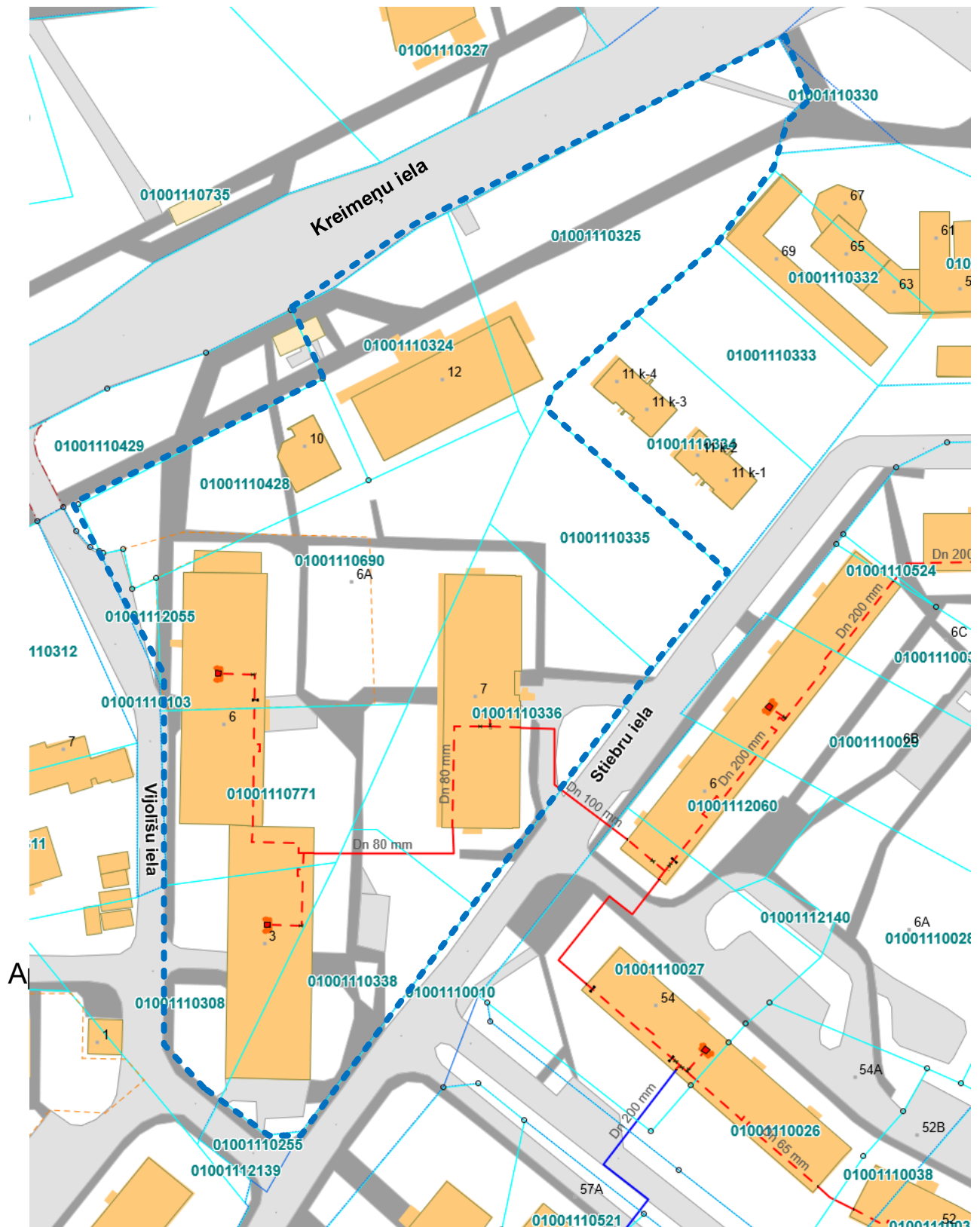
(paraksts *)

A. Lazarevs

K. Oinase-Āboliņa 27212988

*** Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.**

AS "RĪGAS SILTUMS" siltumtīklu izvietojuma plāns



- - bezkanāla siltumtīkli
- - kanāla siltumtīkli
- ... - pagraba siltumtīkli
- - siltummezgls



Akciju sabiedrība "Sadāles tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
www.sadalestikls.lv

Rīga
18.06.2026 Nr. 309020-22/**P-156739**

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas
komisija
Līga Vicvagare

AS "Sadāles tīkls" saskaņo projektu **"TEMATISKAIS PLĀNOJUMS Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem teritorijā starp Stiebru ielu, Vijolišu ielu un Kreimeņu ielu, Rīgā, 1. redakcija"**.

Elektroinženieris (S)

Maksims Rajevs

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.



Akciju sabiedrība "Gaso"
Vienotais reģ. Nr. 40203108921
Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
info@gaso.lv, www.gaso.lv
Tālr. 67 369 938

Rīgā
18.06.2026. Nr.37.1-14/3100
Uz 17.06.2026. Nr.DMPK-26-2076-nd

**Rīgas pašvaldības Dzīvojamo māju
privatizācijas komisija**
Pērses iela 10/12, Rīga,
Latvija, LV-1011
dmpk@riga.lv

**Atzinums tematiskajam plānojumam teritorijai starp
Stiebru ielu, Vijolišu ielu un Kreimeņu ielu, Rīgā**

Atbildot uz vēstuli par atzinumu tematiskajam plānojumam teritorijai starp Stiebru ielu, Vijolišu ielu un Kreimeņu ielu, Rīgā (turpmāk – Plānojums), akciju sabiedrība „Gaso” informē, ka Plānojums saskaņots un nav iebildumu Plānojuma projekta tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.

Komercpilnvarnieks
Pieslēgumu pārvaldības departamenta
Tehnisko risinājumu daļas vadītājs

Armands Virsis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724
Elita.Zaltane@gaso.lv



VIENOTAIS REĢ. NR. LV 40003286750
CĒSU IELA 3A, RĪGA, LV-1012
TĀLR. 67017359, E-PASTS: siltums@rs.lv

RĪGA

29.06.2026 Nr. N-2026/3406

Uz 17.06.2026 Nr.DMPK-26-2075-nd

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju
privatizācijas komisijai
dmpk@riga.lv

**Par atzinuma sniegšanu tematiskajam plānojumam kvartālā
starp Stiebru ielu, Vijolišu ielu un Kreimeņu ielu, Rīgā**

Atbildot uz Jūsu 2026.gada 17.jūnijā pieprasījumu Nr.DMPK-26-2075-nd par atzinumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu tematisko plānojumu kvartālā starp Stiebru ielu, Vijolišu ielu un Kreimeņu ielu, Rīgā, informējam, ka akciju sabiedrībai "RĪGAS SILTUMS" nav iebildumu pret izstrādāto iepriekš minētā tematiskā plānojuma redakciju.

Siltumtīklu departamenta vadītāja p.i.

(paraksts *)

A. Lazarevs

K. Oinase-Āboliņa 27212988

*** Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.**



Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

RĪGAS REĢIONA PĀRVALDE

Jaunpils iela 13, Rīga, LV-1002; tālr.: 62302100; e-pasts: rrp@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Rīgā

06.07.2026. Nr.22/8-1.6/1472
Uz 19.06.2026. Nr. DMPK-26-2077-nd

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas
komisija
_DEFAULT@90000037248

Par atzinuma sniegšanu

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu “*Par atzinuma sniegšanu tematiskajam plānojumam teritorijā starp Stiebru ielu, Vijolišu ielu un Kreimeņu ielu, Rīgā*” (turpmāk – Plānojums).

Pārvalde informē, ka 2026.gada 19.martā tika nosūtīta Pārvaldes vēstule Nr.22/8-1.6/667 ar nosacījumiem teritorijas attīstības Plānojuma izstrādes uzsākšanai (turpmāk – Vēstule).

Izskatot Plānojumu, Pārvalde konstatē, ka Vēstulē minētie norādījumi, kuri attiecās uz teritorijas attīstības plānojuma izstrādi, ir iekļauti Plānojumā. Pamatojoties uz augstāk minēto, Pārvaldei nav iebildumu Plānojuma realizācijai, ar nosacījumu, ka Vēstules minētie norādījumi arī turpmāk tiks ievēroti.

Priekšnieka pienākumu izpildītājs
majors

O.Smalkais

Rio Roberts Gūtšmits 27074939
rio.r.gutsmits@vugd.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS ĀRTELPAS UN MOBILITĀTES DEPARTAMENTS

Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012222, e-pasts amd@riga.lv

Rīgā

27.06.2026. Nr. AMD-26-917-dv

Uz --- Nr. ---

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
dmpk@riga.lv

Par atzinuma sniegšanu tematiskajam
plānojumam teritorijā starp Stiebru ielu,
Vijolišu ielu un Kreimeņu ielu, Rīgā

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departaments turpmāk – Departaments) izskatīja Jūsu vēstuli Nr. DMPK-26-1488-dv ar lūgumu sniegt atzinumu par tematisko plānojumu Rīgā, teritorijā starp Stiebru ielu, Vijolišu ielu un Kreimeņu ielu.

Departamentam, savas kompetences ietvaros, nav iebildumu priekšlikumam par funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem un robežu pārskatīšanu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām teritorijā starp Stiebru ielu, Vijolišu ielu un Kreimeņu ielu.

Pielikumā: daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, teritorijā starp Stiebru ielu, Vijolišu ielu un Kreimeņu ielu Rīgā, zemesgabalu robežu noteikšanas plāns uz 1lp.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un
mobilitātes departamenta Satiksmes infrastruktūras
pārvaldes priekšnieka p.i.

E.Dubiņina

Tomsone 67012762



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS MĀJOKĻU UN VIDES DEPARTAMENTS

VIDES PĀRVALDE

Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010, tālrunis 67105525

e-pasts: dmv@riga.lv

Rīgā

29.06.2026. Nr. DMV-26-2195-dv

Uz --- Nr. ---

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai
dmpk@riga.lv

Par atzinuma sniegšanu tematiskajam plānojumam
teritorijā starp Stiebru ielu, Vijolīšu ielu un
Kreimeņu ielu, Rīgā

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde (turpmāk – Vides pārvalde) ir saņēmusi un izskatījusi Jūsu 17.06.2026. vēstuli Nr. DMPK-26-1488-dv ar lūgumu sniegt atzinumu par tematisko plānojumu teritorijā starp Stiebru ielu, Vijolīšu ielu un Kreimeņu ielu, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai (turpmāk – Tematiskais plānojums).

Vides pārvalde ir izskatījusi Tematisko plānojumu un savas kompetences ietvaros to **saskaņo.**

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides
departamenta Vides pārvaldes priekšnieces p.i.

I.Bārtule

Masaļska 67037881



Akciju sabiedrība „Latvenergo”

Vien. reģ. Nr. 40003032949

Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230, Latvija

Tālr. (+371) 67728222,

www.latvenergo.lv, info@latvenergo.lv

Rīgā

Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā.

Nr. 2026-01VD00-13.2/1086

Uz 17.06.2026. Nr. DMPK-26-2074-nd

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS
PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO
MĀJU PRIVATIZĀCIJAS
KOMISIJA

Par atzinuma sniegšanu tematiskajam plānojumam teritorijā starp Stiebru ielu, Vijolišu ielu un Kreimeņu ielu, Rīgā

Akciju sabiedrībai "Latvenergo", atbilstoši 09.12.2025. vēstulē Nr. 01VD00-13.2/2223 "Par nosacījumu un/ vai informācijas izsniegšanu teritorijai starp Stiebru ielu, Vijolišu ielu un Kreimeņu ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai" sniegtajai informācijai, šajā teritorijā nav tās pārziņā esošu elektronisko sakaru inženiertīklu.

Nemot vērā augstāk minēto, akciju sabiedrībai "Latvenergo" nav iebildumu vai priekšlikumu izstrādātajam tematiskajam plānojumam teritorijā starp Stiebru ielu, Vijolišu ielu un Kreimeņu ielu, Rīgā.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Administratīvais direktors

Arnis Kurgs

Līga Levāne 26318274



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012222, e-pasts pad@riga.lv

Rīgā

20.07.2026. Nr. DA-26-1330-dv

Uz 17.06.2026. Nr. DMPK-26-1488-dv

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai
dmpk@riga.lv

Par tematisko plānojumu teritorijā starp
Stiebru ielu, Vijolīšu ielu un
Kreimeņu ielu, Rīgā

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentā (turpmāk – Departaments) ir saņemta jūsu vēstule ar lūgumu sniegt atzinumu par tematisko plānojumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai teritorijā starp Stiebru, Vijolīšu un Kreimeņu ielu, Rīgā (turpmāk – Plānojums).

Informējam, ka Departaments ir izskatījis Plānojumu un, ņemot vērā īpašumu struktūru un vēsturiski izveidojušos pilsētbūvniecisko struktūru teritorijā, kopumā neiebilst tā risinājumiem.

Vienlaikus aicinām ņemt vērā, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 111 0325 (turpmāk – Zemes vienība) perspektīvā izmantošana var būt ne tikai apstādījumi, rekreācija vai autostāvvietā, bet arī apbūve atbilstoši ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas apbūves un izmantošanas saistošie noteikumi” apstiprinātā Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) prasībām, jo Zemes vienība atbilst TIAN 13., 14. un 23. punkta prasībām un tās platība un konfigurācija ir atbilstoša, lai to varētu izmantot saskaņā ar TIAN 4.3.1. apakšnodaļā noteiktajiem daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD1) papildizmantošanas veidiem.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības
departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja
p.i. p.i.

U.Apinis

Jansone 67012851



Dokumenta numurs: 2026-7.22-547

Dokumenta datums: 30.06.2026

Rīgā

Dokumenta datums ir
elektroniskās parakstīšanas
datums.

Nr.
skatīt pievienotajā
datnē.

Uz 17.06.2026 iesniegumu Nr. DMPK-26-2073-nd

**Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai**

Pērses ielā 10/12, Rīgā, LV-1011,
Paziņošanai e-adresē

Atzinums tematiskajam plānojumam

Objekta nosaukums un adrese: Tematiskais plānojums daudzdzīvokļu mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem teritorijā starp Stiebru ielu, Vijolišu ielu un Kreimeņu ielu, Rīgā;

Pasūtītājs: Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija;

Izpildītājs: Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija;

Izskatīšanas rezultāts: SIA „Rīgas ūdens” akceptē izstrādāto tematisko plānojumu, kas iesniegts elektroniski 17.06.2026. ar iesniegumu Nr. DMPK-26-2073-nd un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

Tehniskās daļas vadītāja vietniece
Projektu grupas vadītāja

I. Škapare

Gorodecka
670 72 059